

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE RESOLUCIÓN
35-2017
FECHA
23-06-2017
ROL S.I.I.
1520-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **RAL-2558/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1004** De fecha **24-05-2017**.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO REINA SUR LOTE 3**, localidad o loteo **ARAUCARIA DE COLINA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° **RAL-2558/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)

TOTAL			
SE ADJUNTA HOJA ANEXA			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	22918,48 m ²	56,82 %	207
AREAS VERDES (CESIÓN)	1438,57 m ²	3,67 %	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)	13645,87 m ²	33,83 %	2
RESERVA PROPIETARIO (*)	2333,45 m ²	5,78 %	
SUPERFICIE TOTAL	40336,37 m²	100%	210

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$ 191.951.863	2%	\$ 2.879.278
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	03.05.2017	(-)		
SALDO A PAGAR						\$ 287.928
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3661	FECHA	20.06.2017	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Donde indica Reserva propietario (*) corresponde a Equipamiento PRC por 2.333,45m2
 2.- Asociado al Exp. Folio 201702995 de anteproyecto de edificación
 Folio 201702996

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA MÀRIA PRADO CONCHA
 Date: 2017.06.23 13:06:18 - 04:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales