



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 URBANIZACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

- Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
28-2017
FECHA
25-05-2017
ROL S.I.I.
1420-40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°RLU-2151/2017.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 36 de fecha 12/01/2017.
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha . (si corresponde).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOS NOGALES SIN NUMERO LT A1-8a1** , localidad o loteo **FUNDO LOS ALAMOS** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **RLU-2151/2017**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	76.232.921-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARCOS RETAMAL MUÑOZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ROBERTSON ARQUITECTOS Y ASOC. LTDA.	77.145.870-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EUGENIO ROBERTSON COO	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
LT A1-8a1	33021,10 m ²

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
M1	3289,08 m ²				
M2	2025,82 m ²				
M3	8210,26 m ²				
M4	1497,57 m ²				
M5	7469,43 m ²				

TOTAL	22492,16
-------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	22492,16 m ²	68,115 %	5
AREAS VERDES (CESIÓN)	1249,92 m ²	3,785 %	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD	9279,02 m ²	28,1 %	
SUPERFICIE TOTAL	33021,10 m ²	100%	7
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ / MAIHUE LTDA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ / MAIHUE LTDA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ / MAIHUE LTDA
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ / MAIHUE LTDA
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	CRISTIAN CONCHA / ICC INGENIERIA ELECTRICA
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	EUGENIO ROBERTSON / ROBERTSONARQTOS Y ASOC LTDA
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 1.231.913.584	2%	\$ 24.638.272
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	16.02.2017	(-)	
SALDO A PAGAR					\$ 24.638.272
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		3005	FECHA	23.05.2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- ROL DE AVALÚO 1420-40
- 2.- N° EXPEDIENTE 201701073 DE FECHA 16/02/17
- 3.- N° GIM 11845 DE FECHA 23/05/17
- 4.- EN VIRTUD QUE PARTE DE LA CALLE COSTANERA PONIENTE , NO SE ENCUENTRA EN EL PREDIO Y POR ENDE NO CORRESPONDERÍA A URBANIZACIÓN DEL LOTE. SE RECUERDA QUE SI CORRESPONDE A UNA MEDIDA DE MITIGACIÓN QUE DEBE SER CUMPLIDA, PARA LA RECEPCIÓN DE LAS VIVIENDAS, SEGÚN ETAPAMIENTO DEL EISTU.



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.05.25 18:18:46 -
04:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

APC CAP

Director de Obras Municipales