



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE**

- LOTEOS                       LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 URBANIZACIÓN            LOTEOS DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

- Urbano    Rural    Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
76-2017
FECHA
24-11-2017
ROL S.I.I.
1022-63

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°**RLU-3172/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1886** de fecha **09-08-2017**.
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha . (si corresponde).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **APROBACIÓN DE URBANIZACIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO GUAY GUAY 10185 PARCELA 63** , localidad o loteo **FUNDO EL MANZANO DE GUAY - GUAY** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RLU-3172/2017**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MANUEL LARRAIN PRIETO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MIGUEL FRACCHIA RAMIREZ	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			
SUPERFICIE TOTAL		100%	
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	JOSE MIGUEL FRACCHIA RAMIREZ
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	JOSE MANUEL LARRAIN PRIETO
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):	ACCESO Y VEREDAS / JOSE MIGUEL FRACCHIA RAMIREZ

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA		(-)
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA	14.09.2017	(-)
SALDO A PAGAR					\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- N° DE EXPEDIENTE: 201706696  
- ROL DE AVALÚO: 1022-63

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.11.24 11:58:51 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales