



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana



NÚMERO DE PERMISO
54-2017
FECHA
08-09-2017
ROL S.I.I.
594-5

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°RSD-2982/2017.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1366 de fecha 03-07-2017.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **FERMIN VERGARA LT 5 MZ 6 SIN NUMERO**, localidad o loteo **LAS CANTERAS** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **RSD-2982/2017**.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL EDUARDO PINO LEON	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALFONSO EDUARDO ARANCIBIA VEGA	

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
5	680,36 m <sup>2</sup>

##### SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
5-A	230,00 m <sup>2</sup>				
5-B	220,36 m <sup>2</sup>				
5-C	230,00 m <sup>2</sup>				
				<b>TOTAL</b>	<b>680,36</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
				<b>TOTAL</b>	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ( En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---	---

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 6.062.935	2%	\$ 121.259
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 121.259
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5308	FECHA	04.09.2017

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SOLICITUD 201705527  
 ROL 594-5  
 Zona A10a PRCC  
 Comprobante de Pago N° 21376 Fecha 04/09/2017

AQL/ILC



Digitally signed by ALVARO FERNANDO QUILODRAN LETTICH  
 Date: 2017.09.08 16:38:54 - 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)