



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

| | |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 10-2018 |
| FECHA | 22/02/2018 |
| ROL S.I.I. | 1324-62 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N° 3 N° **RDA-3529/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1085/2017** de fecha **12/06/2017**.

RESUELVO:

- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO JUAN PABLO II SIN NUMERO**, localidad o loteo **PIEDRA ROJA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente S.D.A. N° 2.2.4. N° 3 **RDA-3529/2017**.
- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **EJECUTADOS** Mediante el siguiente documento (especificar) N° **CRDU 07/14** de fecha **26/03/2014**.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A | 96.844.470-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN COMINETTI ZARATE | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ESTUDIO URBANO | 76.193.334-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| GONZALO VARGAS SERRANO | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE | 479938.77 |
|------------------------------|-----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| A-1 | 400007,16 m ² | | | | |
| A-3 | 13089,33 m ² | | | | |
| A-4 | 35543,00 m ² | | | | |
| A.U.P. Quebrada ON-11 | 18365,78 m ² | | | | |
| A.U.P. Quebrada ON-12 | 12933,50 m ² | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|--------------|------------------|
| TOTAL | 479938.77 |
|--------------|------------------|

| | |
|--|--|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
|--|--|

| PORCENTAJES | SUPERFICIE(m2) | % | CANTIDAD |
|---|----------------|-------|----------|
| LOTES | | | |
| AREAS VERDES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA) | | | |
| VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA) | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | | 100 % | |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable | |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas | |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias | |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o alumbrado Público | |
| <input type="checkbox"/> Gas | |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones | |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y Obras de Ornato | |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | |

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN N°78/2017 DE FECHA 05/12/2017, LA CUAL GENERA EL LOTE A-0, CON UNA SUPERFICIE DE 479.938,77 M2.

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|--------------------------|--------|------------------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 3.531.876.098 | 2% | \$ 70.637.522 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | <input type="checkbox"/> | FECHA: | <input type="checkbox"/> (-) |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 63.573.770 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4901 | FECHA | 19/02/2018 |

NOTAS: (solo Para Situaciones Especiales De La Autorización)

1. EXPEDIENTE 201708778
2. NO PRESENTA ASIGNACIÓN DE ROL PARA EL PREDIO FUSIONADO A-0.

ILC_DPC



Digitally signed by IVAN ORLANDO LEON CORREA
Date: 2018.02.22 11:09:22 - 03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)