

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE RESOLUCIÓN
14-2018
FECHA
01-03-2018
ROL S.I.I.
1362-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **RAL-3572/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1283** De fecha **17-08-2017**.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SAN ANTONIO DE COMAICO S/N** , localidad o loteo **SAN ANTONIO DE COMAICO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° **RAL-3572/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **360** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ZENTENO LATORRE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
LOTE A3	94746,36 m ²

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
LOTES HAB	45276,06 m ²				
AREAS VERDES	11993,12 m ²				
EQUIPAMIENTO	3388,17 m ²				
VIALIDAD	34089,01 m ²				

TOTAL	94746,36
--------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	45276,06 m ²	4749 %	365
AREAS VERDES (CESIÓN)	11993,12 m ²	1266 %	12
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	3388,17 m ²	358 %	4
VIALIDAD(CESIÓN)	34089,01 m ²	3598 %	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	94746,36 m ²	100%	381

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$ 1.210.594.898	2%	\$ 24.211.898
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	12.12.2017	(-)		
SALDO A PAGAR						\$ 1.694.833
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1895	FECHA	27.02.2018		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ROL DE AVALÚO 1362-13
 N° EXPEDIENTE 201709021 DE FECHA 12/12/17
 ESTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE AL LOTE A3 DEL LOTE A DE SAN ANTONIO DE COMAICO
 SE TRAMITO ESTE EXPEDIENTE CON REVISOR INDEPENDIENTE SR. ELADIO PÉREZ FAINE, REVISOR DE PRIMERA CATEGORÍA CON ROL 186-13.

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA MÀRIA PRADO CONCHA
 Date: 2018.03.01 13:24:07 - 03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales