



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE**

- LOTEO                       LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 URBANIZACIÓN         LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

- Urbano     Rural     Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
17-2018
FECHA
19-03-2018
ROL S.I.I.
164-341

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°**RLU-3637/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1380** de fecha **04-07-2017**.
- E) El Anteproyecto N° **91** vigente, de fecha **29-12-2017**. (si corresponde).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL N°2/59 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **ACONCAGUA SIN NUMERO** , localidad o loteo **REINA NORTE**, Lote **RN3**, manzana **XXXX** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RLU-3637/2017**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS H Y C SA	77.085.680-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA / GUSTAVO JOHNSON U.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	50.069.230-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARRIOS	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
<b>TOTAL</b>					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	73036,43 m <sup>2</sup>	85,53 %	220
AREAS VERDES (CESIÓN)	4880,16 m <sup>2</sup>	5,72 %	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2175,16 m <sup>2</sup>	2,55 %	
VIALIDAD	5298,01 m <sup>2</sup>	6,2 %	
SUPERFICIE TOTAL	85389,76 m <sup>2</sup>	100%	220
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	DANIELA CASTILLO
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	JORGE INOSTROZA CAVADA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	JORGE INOSTROZA CAVADA
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	DANIELA CASTILLO
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	JUAN EDUARDO VERGARA
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$ 415.033.388	2%	\$ 8.300.668
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	8732	FECHA	21.12.2017	(-)	\$ 214.996
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA	21.12.2017	(-)	
SALDO A PAGAR						\$ 5.595.472
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	2481	FECHA	15.03.2018

#### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Presente permiso considera 1 local comercial y 220 lotes habitacionales
- 2.- Se deja constancia que frente al inicio de la construcción deberá tener aprobado la DIA por el total de viviendas del predio denominado RN3
- 3.- Para la Recepción definitiva de las viviendas debe tener materializadas las medidas de mitigación establecidas en el EISTU por el total de viviendas del proyecto en el predio
- 4.- Asociado al Expediente de Permiso de edificación Folio 201709294

Folio 201709291

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2018.03.19 17:32:34 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales