



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
20-2018
FECHA
03-04-2018
ROL S.I.I.
169-211

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-236/2018**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-236/2018**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **EL REMANSO SIN NUMERO**, localidad o loteo **CONDominio EL REMANSO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-236/2018**.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A	76.145.058-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EUGENIO LOPEZ MOURE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A	96.949.650-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN OSVALDO GONZALEZ GALVEZ	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certifi

### LOTES

Z1B-2-3

**5.- OBRAS GARANTIZADA**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	MONTOYA INGENIEROS LTDA.	5535
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes	CATALINA PAROT	202,5
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	SERCOSAN LTDA.	487,71
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	PROYECTOS BSB	415,73
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):	(SEÑALÉTICA) INGENIAR LTDA.	181,92

PORCENTAJE DE RESGUARDO	MONTO
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA	6822,86 UF

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** BOLETA DE GARANTÍA, N° 5861, SANTANDER

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 27-03-2020

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 730

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

**FECHA DE VENCIMIENTO:**

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Presupuesto de aguas lluvias está incluido en pavimentación.

2.- N° de Expediente: 201801510

3.- Rol de avalúo: 169-211

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2018.04.03 13:18:01 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales