



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO	32-2018
FECHA	16-04-2018
ROL S.I.I.	1407-54

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N° 3 N° **RDA-207/2018**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3039** de fecha **02-01-2018**.

### RESUELVO:

- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR SIN NUMERO PARCELA 54**, localidad o loteo **PARC. FUNDO SANTA ELENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente S.D.A. N° 2.2.4. N° 3 **RDA-207/2018**.
- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **GARANTIZADOS** Mediante el siguiente documento (especificar) N° **31** de fecha **13-04-2018**.

#### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA AIVSE S.A.	76.248.652-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO ALARCON JARA / DIEGO CROQUEVIELLE S.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	76.125.790-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	

#### 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE	225861,96
------------------------------	-----------

##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
LOTE B-1	11327,55 m <sup>2</sup>	LOTE B-8	5710,71 m <sup>2</sup>		
LOTE B-2	59739,27 m <sup>2</sup>	LOTE B-9	27411,24 m <sup>2</sup>		
LOTE B-3	54014,67 m <sup>2</sup>				
LOTE B-4	8901,75 m <sup>2</sup>				
LOTE B-5	1449,50 m <sup>2</sup>				
LOTE B-6	43457,26 m <sup>2</sup>				
LOTE B-7	13850,01 m <sup>2</sup>				

<b>TOTAL</b>	<b>225861,96</b>
--------------	------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
--	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE(m2)	%	CANTIDAD
LOTES			
AREAS VERDES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)			
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA )			
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>100 %</b>	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	INMOBILIARIA AIVSE SA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	INMOBILIARIA AIVSE SA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	INMOBILIARIA AIVSE SA
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	INMOBILIARIA AIVSE SA
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o alumbrado Público	INMOBILIARIA AIVSE SA
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y Obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 985.498.210	2%	\$ 19.709.964
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 19.709.964
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11461	FECHA	13-04-2018

**NOTAS: (solo Para Situaciones Especiales De La Autorización)**

ROL DE AVALÚO 1407-54,1407-58, 1407-59, 1407-365, 164-4

SE ADJUNTAN OTROS CUG : N°24/18 DE FECHA 13/04/18 DEL TRAMO 2, N°25/18 DE FECHA 13/04/18 DEL TRAMO 3, N°26/18 DE FECHA 13/04/18 DEL TRAMO 4, N° 27/18 DE FECHA 13/04/18 DEL TRAMO 5, N°29/18 DE FECHA 13/04/18 DEL TRAMO 6, N°28/18 DE FECHA 13/04/18 DEL TRAMO 7 y N°30/18 DE FECHA 13/04/18 DEL TRAMO 8.

N° EXPEDIENTE 201801314 DE FECHA 22/02/18

APC\_CAP



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2018.04.16 13:44:25 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales