

DECRETO N° :           E-374//2017           /

**COLINA, 20 de Febrero de 2017**

**VISTOS:** Estos antecedentes: **1)** Memorandum N° 72/2017 de fecha 15 de febrero de 2017, del Asesor Jurídico (S), mediante el cual solicita decreto alcaldicio para aprobar contrato de arrendamiento suscrito con la empresa Comercial Top Marcas SPA, por el arriendo de 8 cabañas, en conformidad a las actividades que el Municipio organizó dentro del marco del Programas Colonias de Verano 2017 – **sector norte**; y, las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.886, base de los procedimientos administrativos de suministro y prestación de servicios, Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880, base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado.

**DECRETO:**

**1.-** Apruébase el Contrato de Arrendamiento de fecha 14 de Febrero de 2017, suscrito entre la Municipalidad de Colina, representada por su Alcalde don **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ**, y la empresa **COMERCIAL TOP MARCAS SPA**, representada por don **JAIME IVAR CONTRERAS ZAMBRANO**, quien es dueña del inmueble ubicado en Av. San Marcos N° 2075, Comuna de El Tabo, en el cual se encuentran ubicadas cabañas habilitadas para la estadía de veraneantes, en conformidad a las actividades de recreación y esparcimiento para los vecinos del **sector norte de la Comuna de Colina**. La arrendataria con motivo de las actividades de recreación y esparcimiento de los vecinos del sector centro de la Comuna de Colina, arrienda 8 cabañas equipadas para alojar 5 personas c/u a la Municipalidad, por el mes de marzo de 2017

**2.-** La coordinación y evaluación del presente contrato estará a cargo de la Dirección de Desarrollo Comunitario, quien designará mediante decreto alcaldicio, a un funcionario municipal que tendrá la calidad de inspector técnico.

**3.-** En garantía de fiel cumplimiento de contrato, la arrendadora entregó Boleta Bancaria N° 17996-4 del Banco de Chile, de fecha 15 de febrero de 2017, por un valor de \$ 391.867.- (trescientos noventa y un mil ochocientos sesenta y siete pesos), la que tiene por objeto garantizar el fiel cumplimiento del contrato, equivalente al 5 % del monto del mismo.

**4.-** El canon de arrendamiento será por el valor de \$ 6.586.000.- (seis millones quinientos ochenta y seis mil pesos) más IVA, pagaderos de acuerdo a lo estipulado en la cláusula séptima del contrato antes individualizado.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-**

FDO.) ELIZABETH ARELLANO QUIROGA  
ALCALDESA (S)  
FDO.) ANIBAL CALDERON ARRIAGADA  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

**ANIBAL CALDERON ARRIAGADA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

EAQ/ACA/xcg

**DISTRIBUCION:**

- Alcaldía
- Secretaría Municipal
- Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Secplan
- Dirección de Administración y Finanzas
- DIDECO
- Interesado
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes y Archivo.

