

**MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARIA MUNICIPAL**

DECRETO N°: E-1666/2013 /

COLINA, 14 de agosto de 2013

VISTOS: Acuerdo N° 51, adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 25 de fecha 14 de agosto de 2013: 1) Memorandum N° 147/2013 del Director de Obras Municipales informando respecto a nombre del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira". 2) Certificado del Secretario Municipal que certifica que en la Sesión Ordinaria N° 4 de fecha 21 de junio de 2013, el Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil, se pronuncio favorablemente por los nombres de calles y pasajes del Lote D del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira"; y, en virtud de lo establecido en los artículos 63 letra f), 65, 79 letra k) y demás de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880 base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado,

DECRETO:

Promulgase el acuerdo N° 51, adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 25 de fecha 14 de agosto de 2013, **SE ACUERDA:** Aprobar nombre de calle y pasajes del Lote D, del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira":

- Calle C : Carmen Waugh
- Pasaje 15 : Roberto Matta
- Pasaje 14 : Julio Cortazar

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ,
Alcalde
FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS,
Secretario Municipal.



CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL

MOR/CGL/phf

DISTRIBUCION:

- 1.- Sres. Concejales
- 2.- Administradora Municipal
- 3.- Secretaria Municipal
- 4.- Asesoría Jurídica
- 5.- DOM
- 6.- SECPLAN
- 7.- Dirección de Operaciones
- 8.- DIDECO
- 9.- Dirección de Aseo y Ornato
- 10.- Dirección de Tránsito
- 11.- Interesado
- 12.- Ley de Transparencia
- 13.- Oficina de Partes y Archivo

MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARIA MUNICIPAL

El H. Concejo Municipal por la unanimidad de sus miembros adopta el siguiente acuerdo,

ACUERDO N° 51

VISTOS: Estos Antecedentes: 1) Memorándum N° 147/2013 del Director de Obras Municipales informando respecto a nombre del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira". 2) Certificado del Secretario Municipal que certifica que en la Sesión Ordinaria N° 4 de fecha 21 de junio de 2013, el Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil, se pronuncio favorablemente por los nombres de calles y pasajes del Lote D del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira"; y, en virtud de lo establecido en los artículos 63 letra f), 65, 79 letra k) y demás de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880 base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, **SE ACUERDA:** Aprobar nombre de calle y pasajes del Lote D, del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira":

- Calle C : Carmen Waugh
- Pasaje 15 : Roberto Matta
- Pasaje 14 : Julio Cortazar

E. - 1666

A. - 51

S. - 25

Rayón. 14.08.13

Bravo - Perez = No.

CERTIFICADO



Carlos Eduardo García Lecaros, Secretario Municipal, certifica que el Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil de Colina, en Sesión Ordinaria N° 4 de fecha 21 de Junio del 2013 se pronuncio sobre la petición de asignación de nombres de calles y pasajes del Loteo D, del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira" comuna de Colina.-

EL Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil, se pronuncia favorable por los siguientes nombres de calles y pasajes

CALLE C: CARMEN WAUGH

PASAJE 15: ROBERTO MATTA

PASAJE 14: JULIO CORTAZAR

Se extiende el presente certificado en virtud del Art. 5 letra c) de la Ley 18.695, Orgánica de Municipalidades, para ser presentado al H. Concejo Municipal.-

Colina, 21 de Junio del 2013



**MUNICIPALIDAD DE COLINA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

MEMORÁNDUM N° 147 / 2013

MAT.: Solicitud

Colina, 02 de Agosto de 2013

**DE : NELSON PINTO PINTO
DIRECTOR DE OBRAS**

A : SECRETARIA MUNICIPAL

Mediante el presente informo a Ud. que con respecto al nombre del Conjunto Habitacional "Jaime Barros Lira" dicho proyecto cuenta con diferentes permisos aprobado por esta DOM, en los cuales se menciona como nombre del conjunto el señalado anteriormente.

Además Mauricio Iturriaga, Arquitecto del proyecto, señala que estas construcciones son contratadas con SERVIU Metropolitano y en todos los antecedentes tramitados en dicha entidad figura el nombre "JAIME BARROS LIRA" por lo que solicitan mantener dicho nombre.

Adjunto permisos aprobados por este departamento.

Sin otro particular, atentamente,



**NELSON PINTO PINTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
COLINA**

NPP/mbo.-
Destinatario
Archivo DOM

MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARIA MUNICIPAL
REC. ADMINISTRATIVA
06-08-13

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

COLINA
Ilustre Municipalidad de Colina
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
129/12
FECHA
03/12/2012

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 479/12 de fecha 22/08/2012
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1543 de fecha 26/09/2001
 E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
 ubicado en CARRETERA GRAL. SAN MARTIN ENTRE IGNACIO CARRERA PINTO Y PADRE SOTO N° S/N
 Lote N° D Parcela XXX, localidad JAIME BARROS LIRA
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 479/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 479/12, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
XXXXXX
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FLOR DEL NORTE S.A.		76.856.290-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JOSE ALFREDO JARA V. / FELIPE JARA VALENZUELA		7.019.169-5 / 7.567.597-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
MAURICIO ITURRIAGA JERIA		9.358.592-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE PROFESIONAL
MAURICIO ITURRIAGA JERIA		302371-0 LAS CONDES
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
XXX	XXX	XXX

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	98/05	30/03/2005

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
AUMENTO DE SUPERFICIE	9,081.24	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA (178)	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	C-4	SALA MULTIUSO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		BASICO

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CON PERMISO	9,434.07	0.00	9434.07
SUP. SOLIC. AMPLIACION	9,081.24	0.00	9,201.31
SUP. TOTAL	-352.83	0.00	-352.83
TOTAL TERRENO	20278.26	0.00	20278.26

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	44.289	N/N	19.98
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/N	XXX	375	245.81
ALTURA MAXIMA EN METROS	N/N	5.80	OGUC	XXX
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	OGUC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	178	OFICINAS	XXX
LOCALES COMERCIALES	XXX	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	XXX	9,081.24
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$402,746	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$12,446	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	\$ 189,123	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(j)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 604,315	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27944
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		03/12/2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, AGREGAN O ELIMINAN

1	SE AGREGA Y MODIFICA LAM 001: SALA MULTIUSO, UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, PLANTA, CORTE, ELEVACIONES, ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIE.
2	SE AGREGA Y MODIFICA LAM 001: VIVIENDA, PLANTA, CORTE, ELEVACIONES, ESQUEMA, CUADRO DE SUPERFICIE Y CORTE ESCANTILLON

9.-NOTA

PROYECTO MODIFICADO: VIVIENDA INTERMEDIA 50.64 M2 (CANT. 110), VIVIENDA INTERMEDIA 63M2 (CANT. 68)

ROL DE AVALUO: 1332-04

NPP/BS/vmbo
cc: Interesado
SII
Archivo



NELSON PINTO PINTO
Director de Obras Municipales
Colina

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA



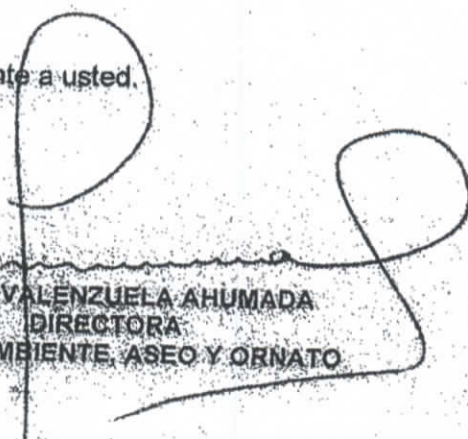
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE
ASEO Y ORNATO

Colina, 16 de Abril de 2013

**SOLICITUD APROBACIÓN DE PROYECTO DE PAISAJISMO EN ÁREAS VERDES EN LA
COMUNA DE COLINA**

La Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Colina, aprueba el proyecto de paisajismo y arborización del Loteo Jaime Barros Lira, Lote D, ubicado en Avenida General San Martín entre Ignacio Carrera Pinto y Padre Soto.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



ISABEL VALENZUELA AHUMADA
DIRECTORA
MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO

IVH/CHE/LML/lmic
- Distribución
- Archivo

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO

4



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE COLINA:

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
03/12
FECHA
03/12/2012
ROL DE AVALUO
1332-04

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Resolución de aprobación de loteo con construcción simultánea N° **19/05** fecha **30/03/2005**
- D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.C.S. N° **479/12 de fecha 22/08/12**
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° **1543** de fecha **26/09/2001**
- F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (CUANDO CORRESPONDA)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de loteo con construcción simultánea ubicado en calle/ avenida/ camino **CARRETERA GRAL. SAN MARTIN ENTRE IGNACIO CARRERA PINTO Y PADRE SOTO N° S/N**
 Subdivisión Lote **D** LOTE O LOCALIDAD **JAIME BARROS LIRA**
 sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.C.S. N° **479/12 de fecha 22/08/12**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.L.C.S. N° **479/12 de fecha 22/08/12** según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

.....
(ESPECIFICAR)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FLOR DEL NORTE S.A.	76.856.290-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ALFREDO JARA V. / FELIPE JARA VALENZUELA	7.019.169-5 / 7.557.597-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MAURICIO ITURRIAGA JERIA	9.358.592-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURICIO ITURRIAGA JERIA	302371-0 LAS CONDES

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACION	98/05	30/03/2005
RESOLUCION DE LOTEO	19/05	30/03/2005

7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- LOTES (Modificaciones)

SE AGREGA UNA SALA MULTIUSO (120.07 M2) ENTRE LOTE DE EQUIPAMIENTO MZ 28 Y 29.

	SUP APROBADA 98/05		MODIFICACION	
VIALIDAD	4157.53	m2	4452.02	m2
LOTES UNIFAMILIARES	14090.87	m2	13793.11	m2
CANTIDAD DE VIVIENDAS	197		178	

SUP LOTES DESTINADOS A VIVIENDAS	Superficie (m2)
	13,793.11

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Etapa	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Etapa	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Etapa	Superficie (m2)	
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
							TOTAL:	0.00	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	13,793.11	68.02	178
AREAS VERDES (CESIÓN)	1,545.17	7.62	178
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	487.96	2.41	2
VIALIDAD (CESIÓN)	4,452.02	21.95	
SUPERFICIE TOTAL	20,278.26	100.00	

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGA

PLANO N°	CONTENIDO
UNICO	EMPLAZAMIENTO GENERAL, CUADROS DE SUPERFICIES, LOTE, POLIGONOS Y TIPOLOGIA DE CASAS INTERMEDIA Y TERMINAL.

7.2.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		XXX	según detalle
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$402,746
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$12,446
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION		%	\$ 189,123
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 604,315
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	03/12/2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	



NELSON PINTO PINTO
DIRECTOR DE OBRAS
COLINA

NPP/BSA/mbo.
cc: Interesado

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION.



REGION: Metropolitana

98/05
130 MAR 2005
1332-4

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci6n Territorial.
- C) La solicitud de aprobaci6n, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° *29/2005
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1543/01 de fecha 26/09/2001
- E) El Anteproyecto de Edificaci6n N° 154/2004 vigente, de fecha 28/10/2004 (cuando corresponda)
- F) La declaraci6n del Revisor Independiente que seala que la Obra en cuesti6n se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificaci6n aprobado. (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1082-4PLCS de fecha 17/01/2005 (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de C6culo Estructural N° XXXXXXX de fecha XXXXX (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **Construir** 197 CASAS con una superficie edificada de 48,61 / 47,63 m²
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 pisos de altura, destinado a **Vivienda**
 ubicado en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTIN ENTRE IGNACIO CARRERA PINTO Y PADRE SOTO**
 Lote N° **D** manzana localid ad o loteo **JAIME BARROS LIRA**
 sector **Rural** Zona **URBANA** del Plan Regulador **Intercomunal**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci6n mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
BENEFICIO DE FUSI6N DE TERRENOS; PROYECCI6N DE SOMBRAS; CONJUNTO ARM6NICO; LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin m6s tr6mite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualizaci6n de Interesados:

FELIPE JARA VALENZUELA	7.557.597-1
FELIPE JARA VALENZUELA	7.557.597-1
PEDRO BARROS PINOCHET	5.793.117-5
PEDRO BARROS PINOCHET	301522-K
HOLMES & AMARAL REVISORES INDEPENDIENTES	2 1° CATEGORIA
VERONICA AMARAL PINEDA	6.225.592-7
PATRICIO MIRANDA SILVA	4.100.744-3
PATRICIO MIRANDA SILVA	301092
PEDRO BARROS PINOCHET	5.793.117-5
PEDRO BARROS PINOCHET	301522-K
ERNESTO DOMINGUEZ RIOS	5.207.169-0
ERNESTO DOMINGUEZ RIOS	307516-8
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	CLASE Art. 2.1.29 O.G.U.C.	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:	XXXXXXXXXX		
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO:	XXXXXXXXXX		

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.434,07	XXXXXXXXXX	9.434,07
S. EDIFICADA TOTAL	9.434,07	XXXXXXXXXX	9.434,07
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14.090,87		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PREMIUNDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	O.G.U.C.	****	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO SUPERIORES	XXXXX	XXXXX	375	272,04 h/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	7,0 m	5,8 m	40%	XXXXX

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	XXXXX	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	XXXXX
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 154/2004 Fecha 28/10/2004

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	197	OFICINAS	XXXXX
LOCALES COMERCIALES	XXXXX	ESTACIONAMIENTOS	XXXXX
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
	C-4	3.168,25
E-4	3.738,10	
C-4	1.159,60	
E-4	1.368,12	
PRESUPUESTO	\$ 372.445.744	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 5.586.686
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 1.676.006
RECARGO POR ART. N° 133 L.G.U.C.	(+)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(=)	\$ 3.910.680
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 3.107.273	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

NPP/DBF



NELSON PINTO-PINTO
Director de Obras Municipales (s)
Colina

MANZANA 26			
Nº LOTE	SUP. UNITARIA	CANT	SUP. TOTAL m2
1	126,69	1	126,69
2 y 3	62,18	2	124,36
4	155,69	1	155,69
5	95,17	1	95,17
6 al 8	60,00	3	180,00
9	88,50	1	88,50
10	81,42	1	81,42
11	60,00	1	60,00
12	60,61	1	60,61
13	61,22	1	61,22
14	61,81	1	61,81
15	62,40	1	62,40
16	63,01	1	63,01
17	63,60	1	63,60
18	64,19	1	64,19
19	64,81	1	64,81
20	89,97	1	89,97
21	84,00	1	84,00
22 al 30	61,18	9	550,62
31	84,00	1	84,00
32	82,38	1	82,38
33 al 36	60,00	4	240,00
37	108,78	1	108,78
TOTAL	SUP. TOTAL	37	2.653,23

MANZANA 27			
Nº LOTE	SUP. UNITARIA	CANT	SUP. TOTAL m2
1	109,40	1	109,40
2 al 8	65,94	7	461,58
9	90,54	1	90,54
10	91,14	1	91,14
11	67,12	1	67,12
12	67,71	1	67,71
13	68,30	1	68,30
14	68,91	1	68,91
15	69,50	1	69,50
16	70,09	1	70,09
17	70,71	1	70,71
18	71,30	1	71,30
19	150,14	1	150,14
20	154,73	1	154,73
21 al 23	62,18	3	186,54
24	142,92	1	142,92
TOTAL	SUP. TOTAL	24	1.940,63

MANZANA 28			
Nº LOTE	SUP. UNITARIA	CANT	SUP. TOTAL m2
1	120,17	1	120,17
2 al 4	62,18	3	186,54
5	112,76	1	112,76
6	148,65	1	148,65
7 al 12	60,00	6	360,00
13 al 14	85,13	2	170,26

15 al 17	60,00	3	180,00
18 al 19	85,13	2	170,26
20 al 25	60,00	6	360,00
26 al 27	85,13	2	170,26
28 al 36	60,00	9	540,00
37	114,21	1	114,21
38	112,75	1	112,75
39 al 41	62,18	3	186,54
42	120,18	1	120,18
43	100,61	1	100,61
44 al 51	60,00	8	480,00
52 al 53	85,13	2	170,26
54 al 59	60,00	6	360,00
60 al 61	85,13	2	170,26
62 al 64	60,00	3	180,00
65 al 66	85,13	2	170,26
67 al 74	60,00	8	480,00
75	102,25	1	102,25
TOTAL	SUP. TOTAL	75	5.266,22

MANZANA 29			
Nº LOTE	SUP. UNITARIA	CANT	SUP. TOTAL m2
1	165,40	1	165,40
2 al 3	62,18	2	124,36
4	94,11	1	94,11
5	94,65	1	94,65
6 al 13	60,00	8	480,00
14 al 15	78,95	2	157,90
16 al 19	60,00	4	240,00
20 al 21	78,95	2	157,90
22 al 25	60,00	4	240,00
26 al 27	78,95	2	157,90
28 al 36	60,00	9	540,00
37	108,24	1	108,24
TOTAL	SUP. TOTAL	37	2.560,46

MANZANA 30			
Nº LOTE	SUP. UNITARIA	CANT	SUP. TOTAL m2
1	88,03	1	88,03
2 al 8	60,00	7	420,00
9 al 10	81,97	2	163,94
11 al 18	60,00	8	480,00
19	101,62	1	101,62
20	112,75	1	112,75
21 al 23	62,18	3	186,54
24	117,45	1	117,45
TOTAL	SUP. TOTAL	24	1.670,33

Nº TOTAL DE LOTES : 197
SUP. TOTAL A LOTEAR : 14.090,87