

MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARIA MUNICIPAL

DECRETO N° E-2691/2013 /

Colina, 19 de diciembre de 2013

VISTO: Acuerdo N° 86 adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 37 de fecha 19 de diciembre de 2013. Memorandum N° 992 de fecha 17 de diciembre de 2013 de la Directora de SECPLAN, mediante el cual solicita poner en tabla de concejo la aprobación de los costos por la mantención del proyecto "Conservación de diversas escuelas de la comuna de Colina" IDI 30138679-0, para ser presentado para los fondos FNDR Modalidad Circular 33; y, las facultades que me otorga la Ley N° 18.695 Orgánicas Constitucional de Municipalidades; Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880, base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado,

DECRETO:

Promulgase el acuerdo N° 86 adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 37 de fecha 19 de diciembre de 2013, **SE ACUERDA:** Aprobar los costos por la mantención del proyecto "**Conservación de diversas escuelas de la comuna de Colina**" IDI 30138679-0, para postular los fondos FNDR Modalidad Circular 33, por un monto anual de \$ 114.000.000.- (ciento catorce millones de pesos).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ,
Alcalde.

FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS,
Secretario Municipal.



CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL
MOR/CGL/phf

DISTRIBUCION:

- Sres. Concejales
- Administrador Municipal
- Secretaria Municipal
- Asesoría Jurídica
- Secplan (2)
- Dirección de Administración y Finanzas
- Ley de Transparencia ✓
- Oficina de Partes y Archivo.

MUNICIPALIDAD DE COLINA
SECRETARIA MUNICIPAL

El Honorable Concejo Municipal, por la unanimidad de sus miembros adopta el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 86

VISTOS: Estos antecedentes: Memorándum N° 992 de fecha 17 de diciembre de 2013 de la Directora de SECPLAN, mediante el cual solicita poner en tabla de concejo la aprobación de los costos por la mantención del proyecto "Conservación de diversas escuelas de la comuna de Colina" IDI 30138679-0, para ser presentado para los fondos FNDR Modalidad Circular 33; y, las facultades que me otorga la Ley N° 18.695 Orgánicas Constitucional de Municipalidades; Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880, base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, **SE ACUERDA:** Aprobar los costos por la mantención del proyecto "**Conservación de diversas escuelas de la comuna de Colina**" IDI 30138679-0, para postular los fondos FNDR Modalidad Circular 33, por un monto anual de \$ 114.000.000.- (ciento catorce millones de pesos).

MEMORÁNDUM N° 092

DE : SRTA. JESSICA SEVERINO MANCILLA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : SR. CARLOS GARCÍA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL

COLINA, 17 de Diciembre 2013

Mediante el presente documento solicito usted, poner en tabla de concejo la aprobación de los costos por la mantención del proyecto "CONSERVACION DE DIVERSAS ESCUELAS DE LA COMUNA DE COLINA. IDI 30138679-0 que serán presentado para los fondos FNDR Modalidad Circular 33.

Los costos de Mantención anuales corresponden a un monto de \$ 114.000.000

Sin más que informar, le saluda atentamente a usted,



JESSICA SEVERINO MANCILLA
DIRECTORA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

JSM/AS
c.c.: Archivo



El proyecto va enfocado a la Conservación de los espacios interior y exterior de los siguientes establecimientos. Estos establecimientos son utilizados por niños y jóvenes de prebásica, básica y Media.

Escuelas y Liceo	Sector
Escuela Francisco Petrinovic	El Colorado
	Chacabuco
Liceo Esmeralda	Esmeralda Antiguo
	Villas Nuevas Esmeralda
Escuela Marcos Goycoolea	Colina Centro
Escuela Ernesto Soto Negrete	
Escuela Básica Pablo Neruda	

De estas escuelas el estado al cual se conservan son las siguientes,

TABLA N° 1: ESTADO DE LAS ESCUELAS

	ESTABLECIMIENTOS	CIERROS	FACHADAS	PINTURA	CUBIERTAS	PAVIMENTOS
1	Escuela Marcos Goycoolea Cortés	Bueno	Malo	Malo	Malo	Malo
2	Escuela Ernesto Soto Negrete	Bueno	Malo	Malo	Malo	Bueno
3	Escuela Premio Nobel Pablo Neruda	Malo	Malo	Malo	Malo	Malo
4	Liceo Esmeralda	Bueno	Malo	Malo	Malo	Malo
5	Escuela Francisco Petrinovic Karlovac	Malo	Malo	Malo	Bueno	Malo

TABLA N°2: ESTADO DE LAS ESCUELAS

	ESTABLECIMIENTOS	PUERTAS	REVESTIMIENTO MURO	VENTANAS	MUROS
1	Escuela Marcos Goycoolea Cortés	Buena	Malo	Malo	Malo
2	Escuela Ernesto Soto Negrete	Malo	Malo	Malo	Bueno
3	Escuela Premio Nobel Pablo Neruda	Buena	Malo	Malo	Malo
4	Liceo Esmeralda	Buena	Malo	Malo	Malo
5	Escuela Francisco Petrinovic Karlovac	Malo	Malo	Malo	Bueno

Fuente: Secplan I.M de Colina 2013

Producto de lo anterior, podemos concluir que la oferta en infraestructura presenta un déficit, en cuanto al funcionamiento normal de los espacios dentro de la Escuela y también por fuera como son las fachadas y los cierros producto del uso continuo y el paso del tiempo.

PRESUPUESTO TOTAL PARA CONSERVACIÓN DE LAS ESCUELAS:

ESTABLECIMIENTO	Esc. Marcos Goycoolea	Esc. E. Soto Negrete	Esc. Pablo Neruda	Liceo Esmeralda	Esc. Francisco Petrinovic	TOTAL
PPTO por cada Escuela	111.154.575	25.923.403	42.266.323	76.634.606	64.466.837	320.445.744
EQUIPAMIENTO	654.500	654.500	654.500	654.500	654.500	3.272.500
TOTAL PRESUPUESTO	111.809.075	26.577.903	42.920.823	77.289.106	65.121.337	323.718.244

A continuación se menciona las intervenciones a realizar. El estándar que debería tener cada escuela es la siguiente:

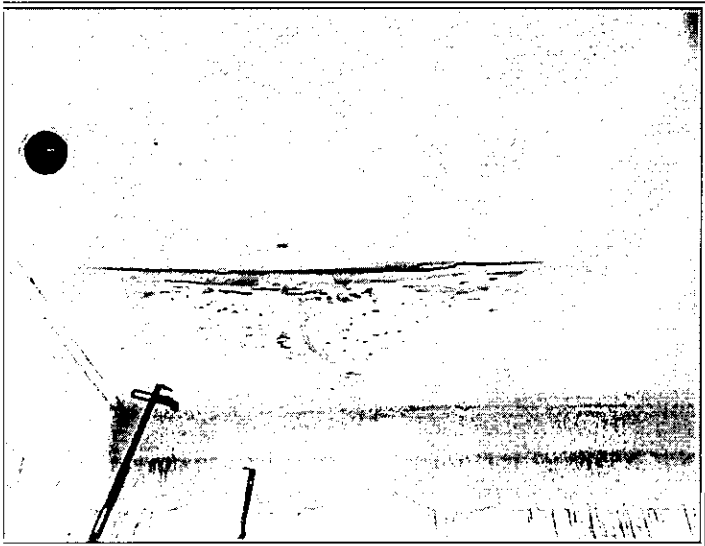
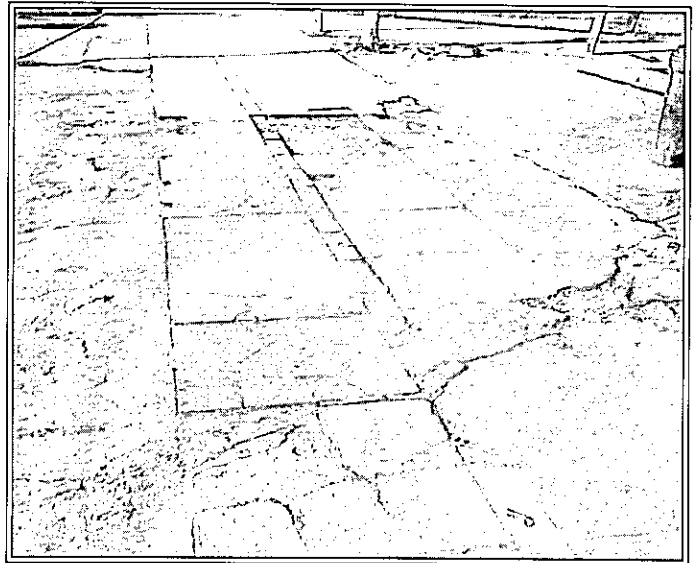
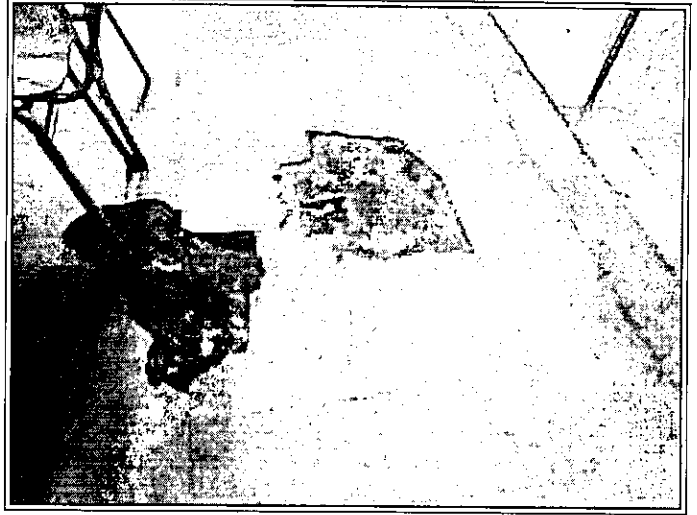
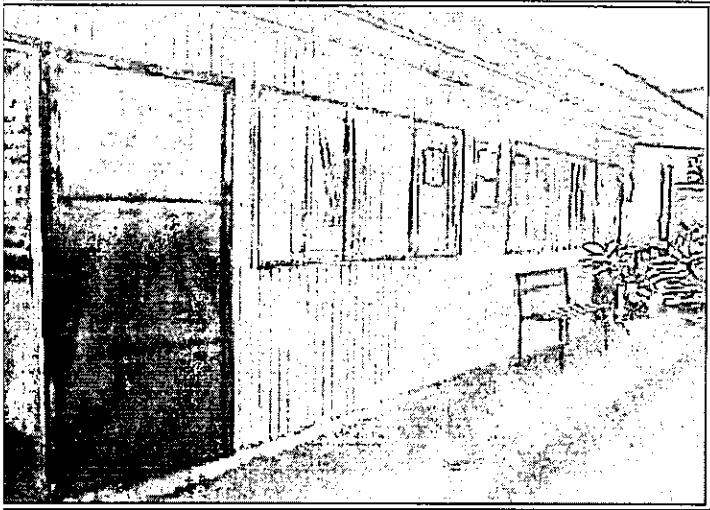
- ✓ CIERROS: Cierro perimetral para permitir la privacidad de los establecimientos educacionales y el debido control visual y físico pertinente para un establecimiento. Ya que muchos de ellos se encuentran en malas condiciones y deteriorados.
- ✓ FACHADAS: Comprendiendo que las fachadas son la imagen que representa un edificio o institución es que se reconoce la importancia de que esta se encuentre en buen estado. Muchas de ellas están en malas condiciones por lo cual se plantea nueva pintura.
- ✓ PINTURA: Pintura Interna de los recintos de los establecimientos educacionales, los cuales se encuentran en mal estado producto de su antigüedad como también por la humedad y los rayados habituales que generan mal aspecto.
- ✓ CUBIERTAS: Requerimiento de nuevas cubiertas, ya que las actuales están en mal estado provocando el ingreso de agua los días de lluvia.
- ✓ PAVIMENTOS: Pavimentos de zonas interiores y exteriores que permitan potenciar las actividades que en ellos se realiza así como también permitir un desplazamiento sin dificultades.
- ✓ PUERTAS: muchas de las puertas son antiguas, o bien han tenido mal uso, por lo tanto requieren de su sustitución.
- ✓ REVESTIMIENTO MURO: Revestimiento de muro que potenciara las actividades que en dicho recinto se realizan.
- ✓ VENTANAS: muchas de las ventanas son antiguas, o bien han tenido mal uso, por lo tanto requieren de su sustitución.
- ✓ MURO: Se plantea la reposición de muros perimetrales de los recintos, de tal manera de mejorar la estructura del edificio, y así también tener una imagen más homogénea del establecimiento educacional.
- ✓ EQUIPAMIENTO: Equipamiento deportivo para babyfútbol y básquetbol.

Por lo tanto los costos de mantención están asociados a la mantención de las instalaciones en óptimas condiciones, como por ejemplo el aseo, servicios generales, reparaciones, uniformes personal entre otros.

		Anual
1	Escuela Marcos Goycoolea Cortés	26.800.000
2	Escuela Ernesto Soto Negrete	15.400.000
3	Escuela Premio Nobel Pablo Neruda	27.000.000
4	Liceo Esmeralda	27.000.000
5	Escuela Francisco Petrinovic Karlovac	17.800.000
	TOTAL	114.000.000

Fuente: Corporación Municipal de Colina 2013.

SITUACIÓN ACTUAL: FOTOS DE LAS ESCUELAS



Fuente: Secpla 2013

MEMORÁNDUM N° 092

DE : SRTA. JESSICA SEVERINO MANCILLA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

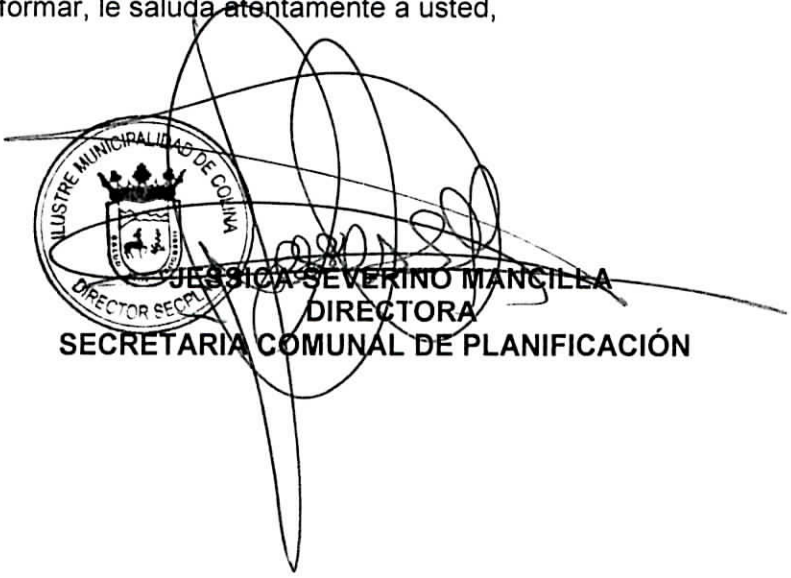
A : SR. CARLOS GARCÍA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL

COLINA, 17 de Diciembre 2013

Mediante el presente documento solicito usted, poner en tabla de concejo la aprobación de los costos por la mantención del proyecto "CONSERVACION DE DIVERSAS ESCUELAS DE LA COMUNA DE COLINA. IDI 30138679-0 que serán presentado para los fondos FNDR Modalidad Circular 33.

Los costos de Mantención anuales corresponden a un monto de \$ 114.000.000

Sin más que informar, le saluda atentamente a usted,


JESSICA SEVERINO MANCILLA
DIRECTORA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

JSM/AS
c.c.: Archivo

SECRETARIA MUNICIPAL
18 DIC. 2013
RECIBIDO

El proyecto va enfocado a la Conservación de los espacios interior y exterior de los siguientes establecimientos. Estos establecimientos son utilizados por niños y jóvenes de prebásica, básica y Media.

Escuelas y Liceo	Sector
Escuela Francisco Petrinovic	El Colorado Chacabuco
Liceo Esmeralda	Esmeralda Antiguo Villas Nuevas Esmeralda
Escuela Marcos Goycoolea	Colina Centro
Escuela Ernesto Soto Negrete	
Escuela Básica Pablo Neruda	

De estas escuelas el estado al cual se conservan son las siguientes,

TABLA N° 1: ESTADO DE LAS ESCUELAS

ESTABLECIMIENTOS	CIERROS	FACHADAS	PINTURA	CUBIERTAS	PAVIMENTOS
1 Escuela Marcos Goycoolea Cortés	Bueno	Malo	Malo	Malo	Malo
2 Escuela Ernesto Soto Negrete	Bueno	Malo	Malo	Malo	Bueno
3 Escuela Premio Nobel Pablo Neruda	Malo	Malo	Malo	Malo	Malo
4 Liceo Esmeralda	Bueno	Malo	Malo	Malo	Malo
5 Escuela Francisco Petrinovic Karlovac	Malo	Malo	Malo	Bueno	Malo

TABLA N°2: ESTADO DE LAS ESCUELAS

ESTABLECIMIENTOS	PUERTAS	REVESTIMIENTO MURO	VENTANAS	MUROS
1 Escuela Marcos Goycoolea Cortés	Buena	Malo	Malo	Malo
2 Escuela Ernesto Soto Negrete	Malo	Malo	Malo	Bueno
3 Escuela Premio Nobel Pablo Neruda	Buena	Malo	Malo	Malo
4 Liceo Esmeralda	Buena	Malo	Malo	Malo
5 Escuela Francisco Petrinovic Karlovac	Malo	Malo	Malo	Bueno

Fuente: Secplan I.M de Colina 2013

Producto de lo anterior, podemos concluir que la oferta en infraestructura presenta un déficit, en cuanto al funcionamiento normal de los espacios dentro de la Escuela y también por fuera como son las fachadas y los cierros producto del uso continuo y el paso del tiempo.

PRESUPUESTO TOTAL PARA CONSERVACIÓN DE LAS ESCUELAS:

ESTABLECIMIENTO	Esc. Marcos Goycoolea	Esc. E. Soto Negrete	Esc. Pablo Neruda	Liceo Esmeralda	Esc. Francisco Petrinovic	TOTAL
PPTO por cada Escuela	111.154.575	25.923.403	42.266.323	76.634.606	64.466.837	320.445.744
EQUIPAMIENTO	654.500	654.500	654.500	654.500	654.500	3.272.500
TOTAL PRESUPUESTO	111.809.075	26.577.903	42.920.823	77.289.106	65.121.337	323.718.244

A continuación se menciona las intervenciones a realizar. El estándar que debería tener cada escuela es la siguiente:

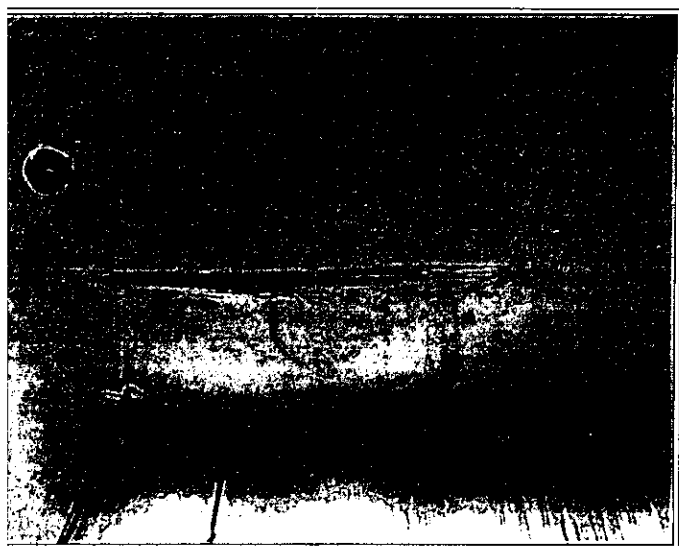
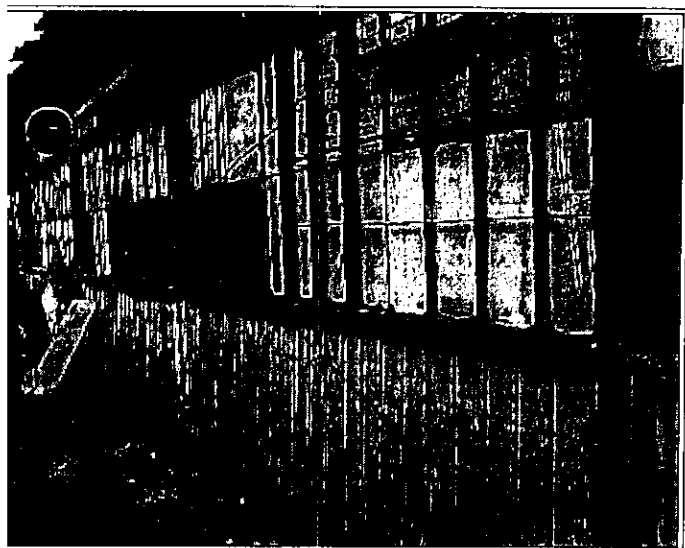
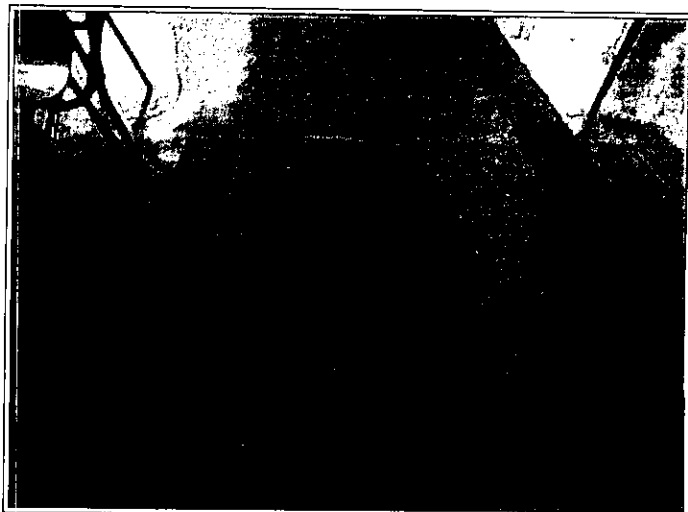
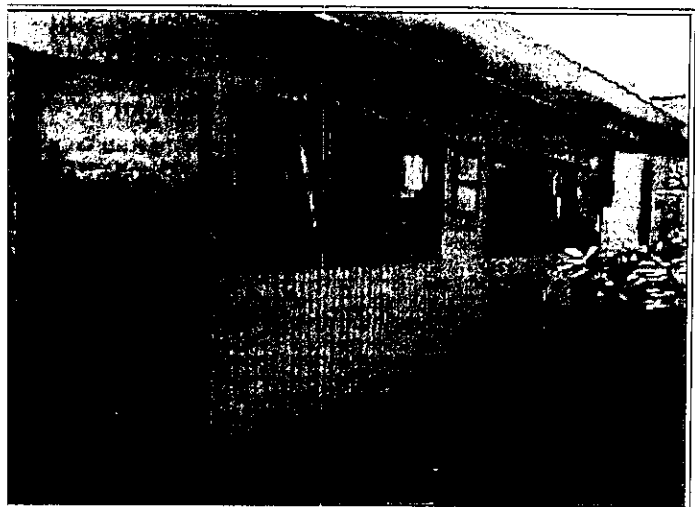
- ✓ CIERROS: Cierro perimetral para permitir la privacidad de los establecimientos educacionales y el debido control visual y físico pertinente para un establecimiento. Ya que muchos de ellos se encuentran en malas condiciones y deteriorados.
- ✓ FACHADAS: Comprendiendo que las fachadas son la imagen que representa un edificio o institución es que se reconoce la importancia de que esta se encuentre en buen estado. Muchas de ellas están en malas condiciones por lo cual se plantea nueva pintura.
- ✓ PINTURA: Pintura Interna de los recintos de los establecimientos educacionales, los cuales se encuentran en mal estado producto de su antigüedad como también por la humedad y los rayados habituales que generan mal aspecto.
- ✓ CUBIERTAS: Requerimiento de nuevas cubiertas, ya que las actuales están en mal estado provocando el ingreso de agua los días de lluvia.
- ✓ PAVIMENTOS: Pavimentos de zonas interiores y exteriores que permitan potenciar las actividades que en ellos se realiza así como también permitir un desplazamiento sin dificultades.
- ✓ PUERTAS: muchas de las puertas son antiguas, o bien han tenido mal uso, por lo tanto requieren de su sustitución.
- ✓ REVESTIMIENTO MURO: Revestimiento de muro que potenciara las actividades que en dicho recinto se realizan.
- ✓ VENTANAS: muchas de las ventanas son antiguas, o bien han tenido mal uso, por lo tanto requieren de su sustitución.
- ✓ MURO: Se plantea la reposición de muros perimetrales de los recintos, de tal manera de mejorar la estructura del edificio, y así también tener una imagen más homogénea del establecimiento educacional.
- ✓ EQUIPAMIENTO: Equipamiento deportivo para babyfútbol y básquetbol.

Por lo tanto los costos de mantención están asociados a la mantención de las instalaciones en óptimas condiciones, como por ejemplo el aseo, servicios generales, reparaciones, uniformes personal entre otros.

		Anual
1	Escuela Marcos Goycoolea Cortés	26.800.000
2	Escuela Ernesto Soto Negrete	15.400.000
3	Escuela Premio Nobel Pablo Neruda	27.000.000
4	Liceo Esmeralda	27.000.000
5	Escuela Francisco Petrinovic Karlovac	17.800.000
	TOTAL	114.000.000

Fuente: Corporación Municipal de Colina 2013.

SITUACIÓN ACTUAL: FOTOS DE LAS ESCUELAS



Fuente: Secpla 2013