



El Honorable Concejo Municipal, por la unanimidad de sus miembros adopta el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 51-2014

VISTOS: Estos antecedentes: **1)** Lo informado por la Directora de Secplan en que solicita autorización del H. Concejo Municipal, para adjudicar el proyecto denominado "Construcción Parque Santa María de Esmeralda" Código BIP-30115199-0, ID-2686-16-LP14. **2)** Acta de Evaluación Técnica y Económica firmada por la Administradora Municipal Sra. Débora Sepúlveda Rojas, la Directora de SECPLAN Srta. Jessica Severino Mancilla, el Director de Obras Municipales (S) don Iván León Correa y el Secretario Municipal como Ministro de Fe Sr. Carlos García Lecaros, a través de la cual proponen adjudicar la oferta presentada por el oferente Comercio Ltda., oferta que cumple con las características técnicas y económicas para la ejecución obra; y, en conformidad al artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento; Ley N° 19.880 sobre base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, **SE ACUERDA:** Adjudicar la licitación pública del proyecto denominado "Construcción Parque Santa María de Esmeralda" Código BIP-30115199-0, ID-2686-16-LP14, al oferente **COMERCO LTDA.**, por un monto de \$ 645.126.753.- con impuesto.



E- 847
A- 51.
S- 13
24.04.14.

40

ACTA DE EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA
LICITACION PUBLICA
Construcción Parque Santa María de Esmeralda
Código BIP30115199-0, ID N°2686-16-LP14

ANTECEDENTES

Se llama a licitación pública el día 13 de marzo de 2014, la apertura electrónica se realizó el día 17 de abril de 2014.

Los proponentes que se presentaron son:

- 1 GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ
- 2 CAO A CONSTRUCCIONES LTDA.
- 3 PROCOIN LTDA.
- 4 PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA.
- 5 MOVIC CONSTRUCCION DE VIVIENDA MODULARES S.A.
- 6 CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.
- 7 COMERCO LTDA.
- 8 CONSTRUCTORA LIMA LTDA.
- 9 INGENIERIA INTEGRAL FRAY JORGE S.A.
- 10 FERRECCIO LTDA (PEHUEN).

1. OFERTA ECONOMICA

El presupuesto disponible para el presente proceso de licitación es **\$646.014.000-**

**** QUEDAN FUERA DEL PROCESO DE EVALUACION, PORQUE EXCEDEN MONTO PRESUPUESTARIO DISPONIBLE SEÑALADO EN EL PUNTO N°6 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS NORMAS ESPECIALES.**

N°	OFERENTE	NETO	IVA INCLUIDO
1	CAOA CONSTRUCCIONES LTDA.	558.738.655.	\$664,898,999**
2	PROCOIN LTDA.	591.832.450.	\$704,280,616**
3	INGENIERIA INTEGRAL FRAY JORGE S.A.	597.133.614.	\$710,589,001**

2. PLAZO DE EJECUCIÓN (minimo 250 días corridos).

**** QUEDAN FUERA DEL PROCESO DE EVALUACION POR PRESENTAR UN PLAZO MENOR DE LO SEÑALADO EN EL PUNTO N°5 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS NORMAS ESPECIALES.**

N°	OFERENTE	PLAZO EJECUCIÓN OFERTADO
1	MOVIC CONSTRUCCION DE VIVIENDA MODULARES S.A.	241 DÍAS CORRIDOS**
2	CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.	240 DÍAS CORRIDOS**
3	CONSTRUCTORA LIMA LTDA.	210 DÍAS CORRIDOS**

Continúan en el proceso de evaluación los siguientes oferentes:

N°	OFERENTE	NETO	IVA INCLUIDO	PLAZO EJECUCIÓN OFERTADO
1	GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ	488.602.188.	\$ 581,436,604	250
2	PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA	536.584.958.	\$638,536,099	250
3	COMERCO LTDA.	542.623.322.	\$645,126,753	250
4	FERRECCIO LTDA (PEHUEN).	542.319.726.	\$645,360,474	250

3. EXPERIENCIA

3.1 Experiencia en construcción de parques u áreas verdes en M².(ejecutadas en los últimos 5 años)

N°	OFERENTE	EXPERIENCIA EN M ²
1	GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ	No señala.
2	PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA	Presenta certificados emitidos por Municipalidad de Colina: 5.000 mts aprox. Obra de mantención de áreas verdes Plaza de Armas y Edificio Consistorial 12.000 mts. ² Mejoramientos y construcción de áreas verdes Lo Seco. 60.000 mts ² Obra Parque San Miguel, Colina.
3	COMERCO LTDA.	No señala
4	FERRECCIO LTDA (PEHUEN).	No señala

3.2 Experiencia en obras de construcción en M². (ejecutadas en los últimos 5 años)

N°	OFERENTE	EXPERIENCIA EN M ²
1	GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ	Presenta certificados fuera del periodo solicitado
2	PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA	No señala
3	COMERCO LTDA.	No señala
4	FERRECCIO LTDA (PEHUEN).	No señala

3.3 Acreditación de Registro MINVU o MOP

N°	OFERENTE	REGISTRO
1	GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ	A-1 Viviendas 4 ^a A-2 Edificios que no constituyen Viviendas 4 ^a B-1 Obras Viales 3 ^a B-2 Obras Sanitarias 4 ^a
2	PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA	No presenta certificado de inscripción vigente Presenta una Resolución sujeta a ratificación inscripción registro contratistas persona jurídica de fecha 09 de noviembre del 2012.

3	COMERCO LTDA.	A-1 Viviendas 3ª A-2 Edificio que no constituyen Viviendas 3ª B-1 Obras viales 1ª B-2 Obras Sanitarias 4ª C-1 Instalaciones Sanitarias Domiciliarias 4ª
4	FERRECCIO LTDA (PEHUEN).	C-3 – m Paisajismo 1º C-3 – p Obras menores de pavimentación y sus conservaciones. El registro que presenta de las categorías señaladas es de octubre del 2013, y adjunta una nota aclaratoria que indica que está gestionando su vigencia.

Evaluación de experiencia:

OFERENTES	CONSTRUCCIÓN PARQUES U ÁREAS VERDES (15%)	OBRAS CONSTRUCCIÓN (15%)	REGISTRO (15%)	TOTAL
GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ	0	0	4	4
PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA	15	0	0	15
COMERCO LTDA.	0	0	8	8
FERRECCIO LTDA (PEHUEN).	0	0	0	0

4. CAPACIDAD ECONOMICA CORREGIDA

Nº	OFERENTE	CAPACIDAD ECONOMICA CORREGIDA
1	GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ	283.522.598.
2	PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA	108.484.621.**
3	COMERCO LTDA.	562.895.507.
4	FERRECCIO LTDA (PEHUEN).	626.383.680.

****LA PRODUCTORA DE FLORES LA CLEMENCIA LTDA. PRESENTA UN CAPITAL REAL DISPONIBLE PARA LA OBRA, MENOR AL 20% DE SU OFERTA ECONOMICA, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL PUNTO 10.1.5 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS NORMAS ESPECIALES Y FORMATO N°3, QUEDANDO FUERA DEL PROCESO DE EVALUACIÓN.**

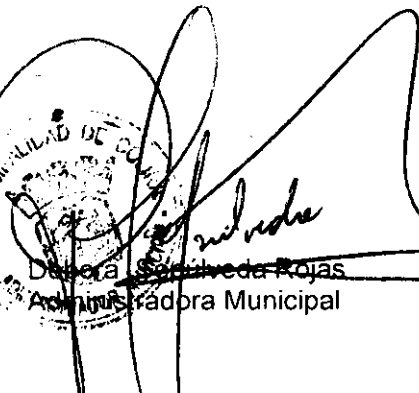
EVALUACIÓN:

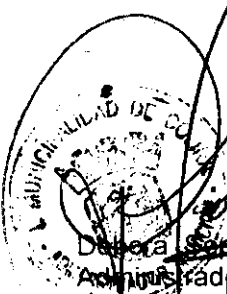
De acuerdo a lo indicado en los criterios de evaluación, se establece una pauta la cual se aplica a la oferta presentada:

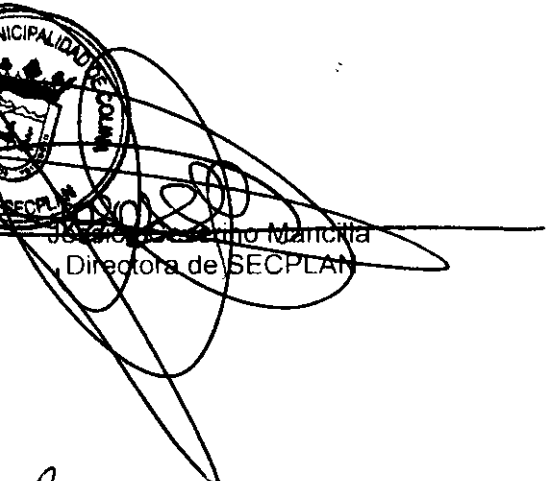
Oferentes	Propuesta con impuesto	Oferta Económica 30%	Plazo ejecución 5%	Experiencia 45%	Capacidad económica 15%	Present. Antc. 5%	TOTAL 100%
GINO ENRIQUE MUÑOZ PAVEZ	\$ 581,436,604	30	5	4	5	5	49
COMERCO LTDA.	\$645,126,753	27	5	8	9	5	54
FERRECCIO LTDA (PEHUEN).	\$645,360,474	27	5	0	15	5	52


Observación:

En vista de los antecedentes expuestos previamente, esta comisión evaluadora viene a proponer al Sr. Alcalde adjudicar la presente licitación al oferente **Comerco Ltda.**, por un monto de \$645.126.753.-, impuesto incluido, oferta que cumple con las características técnicas y económicas para la ejecución obra.



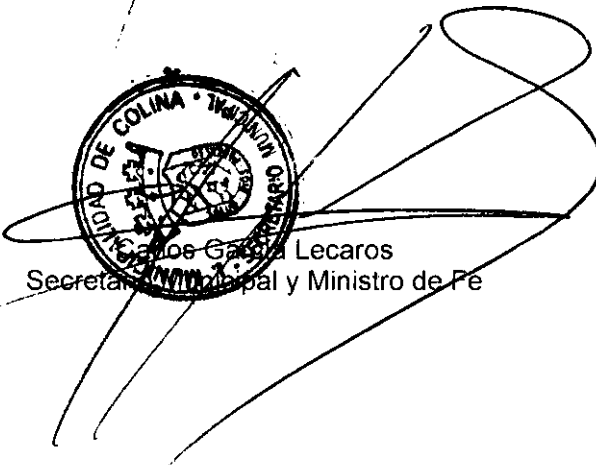

Dora Silvia Rojas
Administradora Municipal





Josefa Escobar Mancilla
Directora de SECPLAN




Juan Leon Correa
Director de DOM (s)




Carlos Garcia Lecaros
Secretario Municipal y Ministro de Fe

Colina, abril de 2014.