



DECRETO N° E-1627/2014 /

Colina, 10 de julio de 2014

VISTO: Acuerdo N° 77 adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 21 de fecha 10 de julio de 2014. **1)** Lo informado por la Directora de Secplan en que solicita autorización del H. Concejo Municipal, para adjudicar el proyecto denominado "Construcción multicancha villa Oscar Bonilla" ID-2686-18-LP14. **2)** Acta de Evaluación Técnica y Económica firmada por la Administradora Municipal Sra. Débora Sepúlveda Rojas, la Directora de SECPLAN Srta. Jessica Severino Mancilla, el Director de Obras Municipales don Nelson Pinto Pinto y el Secretario Municipal como Ministro de Fe Sr. Carlos García Lecaros, a través de la cual proponen adjudicar al oferente Construcción e Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada, empresa que cumple con los requerimientos técnicos para la ejecución del proyecto; y, en conformidad al artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento; Ley N° 19.880 sobre base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado,

DECRETO:

Promulgase el Acuerdo N° 77 adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 21 de fecha 10 de julio de 2014, **SE ACUERDA:** Adjudicar la licitación pública del proyecto denominado Construcción multicancha villa Oscar Bonilla" ID-2686-18-LP14, al oferente **Constructora Ingeniería de Inmobiliaria Ugas Limitada**, por un monto de \$ 45.970.146.- (cuarenta y cinco millones novecientos setenta mil ciento cuarenta y seis pesos) con impuesto. Impútese el cumplimiento del presente decreto al ítem presupuestario 215.31.02.004.06 denominado "Construcción multicancha dos Villa Oscar Bonilla" del presupuesto municipal vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

FDO.) MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ,

Alcalde.

FDO.) CARLOS GARCIA LECAROS,

Secretario Municipal.



CARLOS GARCIA LECAROS

SECRETARIO MUNICIPAL

MOR/CGL/JSM/phf

DISTRIBUCION:

- Sres. Concejales
- Administrador Municipal
- Secretaria Municipal
- Asesoría Jurídica
- Secplan
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Obras Municipales
- Interesado
- Ley de Transparencia
- Oficina de Partes y Archivo.

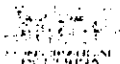


El Honorable Concejo Municipal, por la unanimidad de sus miembros adopta el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 77-2014

VISTOS: Estos antecedentes: 1) Lo informado por la Directora de Secplan en que solicita autorización del H. Concejo Municipal, para adjudicar el proyecto denominado "Construcción multicancha villa Oscar Bonilla" ID-2686-18-LP14. 2) Acta de Evaluación Técnica y Económica firmada por la Administradora Municipal Sra. Débora Sepúlveda Rojas, la Directora de SECPLAN Srta. Jessica Severino Mancilla, el Director de Obras Municipales don Nelson Pinto Pinto y el Secretario Municipal como Ministro de Fe Sr. Carlos García Lecaros, a través de la cual proponen adjudicar al oferente Construcción e Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada, empresa que cumple con los requerimientos técnicos para la ejecución del proyecto; y, en conformidad al artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento; Ley N° 19.880 sobre base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, **SE ACUERDA:** Adjudicar la licitación pública del proyecto denominado "Construcción multicancha villa Oscar Bonilla" ID-2686-18-LP14, al oferente **Constructora Ingeniería de Inmobiliaria Ugas Limitada**, por un monto de \$ 45.970.146.- (cuarenta y cinco millones novecientos setenta mil ciento cuarenta y seis pesos) con impuesto.

Impútese el cumplimiento del presente decreto al ítem presupuestario 215.31.02.004.06 denominado "Construcción multicancha dos Villa Oscar Bonilla" del presupuesto municipal vigente.



ACTA DE EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA
LICITACION PUBLICA
Construcción Multicancha villa Oscar Bonilla
ID N°2686-18-LP14

ANTECEDENTES

Se llama a licitación pública el día 04 de abril de 2014, la apertura electrónica se realizó el día 25 abril de 2014.

Los proponentes que se presentaron son:

- Mantención Industrial Dmc Ltda.
- Infraestructuras Deportivas Y Recreacionales Chile Spa
- Elio Patricio Valenzuela Fariás
- Construcciones E Impermeabilizaciones Limitada (Impercom Ltda).
- Inmobiliaria Y Constructora Capital Limitada
- Constructora Ingeniería E Inmobiliaria Ugas Limitada

Financiamiento Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, Subprograma Emergencia 2014, SUBDERE, monto total de inversión \$46.689.149

1. OFERTA ECONOMICA (10%)

N°	OFERENTES	OFERTA ECONOMICA
1	Mantención Industrial Dmc Ltda.	\$38.203.520., valor neto \$45.462.189., IVA incluido
2	Infraestructuras Deportivas Y Recreacionales Chile Spa	\$39.140.000., valor neto \$46.576.600., IVA incluido
3	Elio Patricio Valenzuela Fariás	\$39.234.579., valor neto \$46.689.149., IVA incluido No presenta itemizado **
4	Construcciones E Impermeabilizaciones Limitada (Impercom Ltda).	\$40.011.293., valor neto No presenta anexo oferta económica **
5	Inmobiliaria Y Constructora Capital Limitada	\$38.799.020., valor neto \$46.170.834., IVA incluido
6	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	\$38.630.375., valor neto \$45.970.146., IVA incluido

** ELIO VALENZUELA FARIAS QUEDAN FUERA DEL PROCESO DE EVALUACION, PORQUE NO ADJUNTA EL ITEMIZADO, SOLICITADO EN EL PUNTO N°8 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS.

** CONSTRUCCIONES E IMPERMEABILIZACIONES LIMITADA (Impercom) QUEDAN FUERA DEL PROCESO DE EVALUACION, PORQUE NO ADJUNTA EL ANEXO N°1 DE LA OFERTA ECONOMICA Y PLAZO DE EJECUCION, SOLICITADO EN EL PUNTO N°8 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN (minino 60 días corridos), (5%)

N°	OFERENTE	PLAZO EJECUCIÓN OFERTADO
1	Mantención Industrial Dmc Ltda.	60 días corridos
2	Infraestructuras Deportivas Y Recreacionales Chile Spa	42 días corridos **
3	Inmobiliaria Y Constructora Capital Limitada	60 días corridos
4	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	60 días corridos

** QUEDAN FUERA DEL PROCESO DE EVALUACION POR PRESENTAR UN PLAZO MENOR DE LO SEÑALADO EN EL PUNTO N°21 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS.

3. OFERTA TECNICA (65%)

3.1 Experiencia obras ejecutadas o en ejecución (15%)

Nº	OFERENTE	PROYECTOS EJECUTADOS
1	Mantenimiento Industrial Dmc Ltda.	Remodelación oficinas corporativas Habilitación y Remodelación oficinas Construcción oficinas Habilitación oficinas En total presenta cuatro proyectos certificados y señala sus m2.
2	Inmobiliaria Y Constructora Capital Limitada	Presenta certificados de los proyectos señalados: Construcción multicancha villa El Castillo Mejoramiento multicancha Ignacio Carrera Pinto Construcción cubierta multicancha Mejoramiento multicancha liceo Mejoramiento cubierta y SSHH Mejoramiento y reparación cubierta Mejoramiento camarines y cubiertas escuela básica Construcción multicancha y mejoramiento entorno plaza Mejoramiento multicancha 1 y 2
3	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	Construcción veredas peatonales en sector los Ingleses Conservación carpeta y cierre perimetral Construcción multicancha Villa Millauquen Construcción cancha Sta. Filomena Construcción Senda peatonal Mejoramiento Skatebowl Reposición vereda Villa Sodimac

3.2 Experiencia en construcción en obras de similares características al presente proyecto, ejecutadas o en ejecución en M2 (20%)

Nº	OFERENTE	M2																				
1	Mantenimiento Industrial Dmc Ltda.	Solo presenta certificado de obras de remodelación, habilitación y construcción de de oficinas, pero no presenta experiencia ejecución o remodelación similares al proyecto																				
2	Inmobiliaria Y Constructora Capital Limitada	<table> <tr> <td>Construcción multicancha villa el castillo</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Mejoramiento multicancha Ignacio Carrera Pinto</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>Construcción cubierta multicancha</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>Mejoramiento multicancha liceo</td> <td>755.5</td> </tr> <tr> <td>Mejoramiento cubierta y SSHH</td> <td>1680</td> </tr> <tr> <td>Mejoramiento y reparación cubierta</td> <td>1610</td> </tr> <tr> <td>Mejoramiento camarines y cubiertas escuela básica</td> <td>1589</td> </tr> <tr> <td>Construcción multicancha y mejoramiento entorno plaza</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>Mejoramiento multicancha 1 y 2</td> <td>1440</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>9.119</td> </tr> </table>	Construcción multicancha villa el castillo	500	Mejoramiento multicancha Ignacio Carrera Pinto	600	Construcción cubierta multicancha	600	Mejoramiento multicancha liceo	755.5	Mejoramiento cubierta y SSHH	1680	Mejoramiento y reparación cubierta	1610	Mejoramiento camarines y cubiertas escuela básica	1589	Construcción multicancha y mejoramiento entorno plaza	1100	Mejoramiento multicancha 1 y 2	1440	Total	9.119
Construcción multicancha villa el castillo	500																					
Mejoramiento multicancha Ignacio Carrera Pinto	600																					
Construcción cubierta multicancha	600																					
Mejoramiento multicancha liceo	755.5																					
Mejoramiento cubierta y SSHH	1680																					
Mejoramiento y reparación cubierta	1610																					
Mejoramiento camarines y cubiertas escuela básica	1589																					
Construcción multicancha y mejoramiento entorno plaza	1100																					
Mejoramiento multicancha 1 y 2	1440																					
Total	9.119																					
3	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	<table> <tr> <td>Conservación carpeta y cierre perimetral</td> <td>9800</td> </tr> <tr> <td>Construcción cancha Sta Filomena</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Mejoramiento Skatebowl</td> <td>580</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>11.130</td> </tr> </table>	Conservación carpeta y cierre perimetral	9800	Construcción cancha Sta Filomena	750	Mejoramiento Skatebowl	580	Total	11.130												
Conservación carpeta y cierre perimetral	9800																					
Construcción cancha Sta Filomena	750																					
Mejoramiento Skatebowl	580																					
Total	11.130																					

3.3 Experiencia del profesional a cargo de la obra (15%), presentar certificados o contratos individuales que acredite la experiencia

N°	OFERENTE	PROYECTOS
1	Mantenición Industrial Dmc Ltda.	Profesional a cargo: Ingeniero Civil, presenta título y curriculum, pero no adjunta certificado de experiencia
2	Inmobiliaria Y Constructora Capital Limitada	Profesional a cargo: Ingeniero Constructor, presenta título, curriculum y certificado experiencia en la ejecución de 9 proyectos.
3	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	Profesional a cargo: Constructor Civil, presenta curriculum y título, pero no adjunta certificado de experiencia

3.4 Capacidad económica 15%

N°	OFERENTE	CAPITAL DISPONIBLE OBRA
1	Mantenición Industrial Dmc Ltda.	\$246.983.943.
2	Inmobiliaria Y Constructora Capital Limitada	No presenta anexo N°6**
3	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	\$78.348.343.

** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CAPITAL LTDA., QUEDAN FUERA DEL PROCESO DE EVALUACION, PORQUE NO ADJUNTA EL ANEXO N°6 DE LA CAPACIDAD ECONOMICA, SOLICITADO EN EL PUNTO N°7.1.7 y 15 letra b) DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS.

4. CONDICIONES DE EMPLEO Y REMUNERACIONES (10%)

N°	OFERENTE	ANTECEDENTES
1	Mantenición Industrial Dmc Ltda.	No registra deuda previsional No presenta declaración Personal
2	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	No registra deuda previsional Presenta declaración Personal

5. PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES (10%)

N°	OFERENTE	ANTECEDENTES
1	Mantenición Industrial Dmc Ltda.	Cumple
2	Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	Cumple

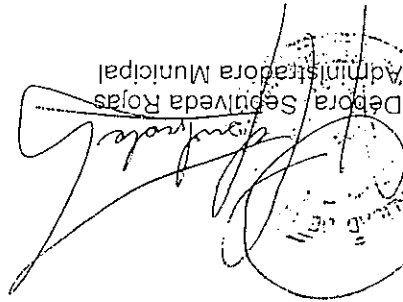
EVALUACION TECNICA Y ECONÓMICA

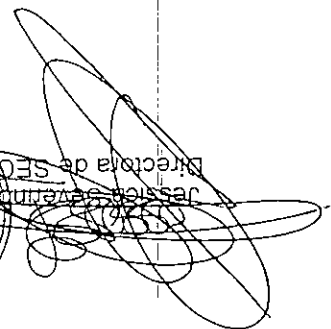
De acuerdo a lo indicado en los criterios de evaluación, se establece una pauta la cual se aplica a la oferta presentada:

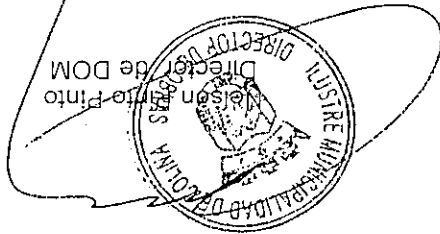
Oferentes	Propuesta con impuesto	Oferta Económica 10%	Plazo ejecución 5%	Calidad técnica 65%	Empleo y remuneración 10%	Present. Antc. 10%	TOTAL 100%
Mantenición Industrial Dmc Ltda.	45.462.189	10	5	23	5	10	53
Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada	45.970.146	9.8	5	47	10	10	82

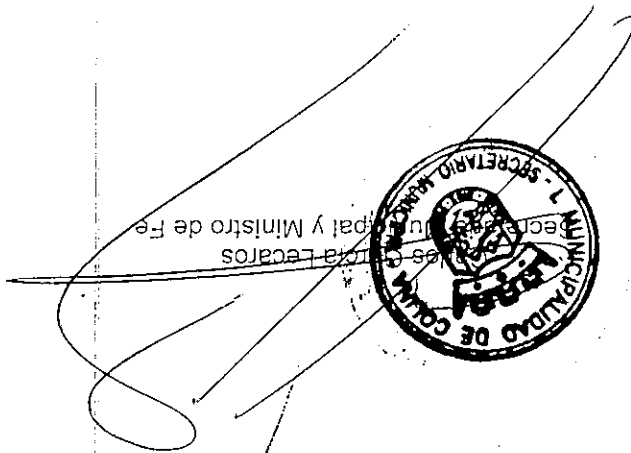
Observación:

En vista de los antecedentes expuestos previamente, esta comisión evaluadora viene a proponer al Sr. Alcalde adjudicar la presente licitación oferente Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Limitada, por un monto de \$45.970.146.-, con impuesto, empresa que cumple con los requerimientos técnicos para la ejecución del proyecto.


Depora Sepúlveda Rojas
Administradora Municipal


Jessica Sepúlveda Rojas
Directora de SEOPMA


Nelson Pinto
Director de DOM


Municipalidad de Colina
Secretario Municipal y Ministro de Fomento

Colina, Junio de 2014.