

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

**CONCEJO MUNICIPAL  
2012-2016**

**SESION ORDINARIA  
Nº 06**

**COLINA, 26 DE FEBRERO DE 2014  
SECRETARIA MUNICIPAL**

## **SESION DE CONCEJO N° 06**

**SESION** : **ORDINARIA**

**FECHA** : **26 de febrero de 2014**

**HORA** : **10:25 horas**

**LUGAR** : **SALA DE REUNIONES DEL H. CONCEJO MUNICIPAL**

**CONCEJALES PRESENTES** : **GONZALO TORRES FERRARI  
ANDRES VASQUEZ MEDINA  
ALEJANDRA BRAVO HIDALGO  
MAXIMO LARRAIN GEISSE  
JORGE BOHER FERRADA**

**FUNCIONARIOS PRESENTES** : **ELIZABETH ARELLANO  
JESSICA SEVERINO** **ASE. JURIDICA  
SECPLAN**

**OTROS** :

**PRESIDE** : **MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ  
ALCALDE**

**SECRETARIO** : **CARLOS GARCIA LECAROS  
SECRETARIO MUNICIPAL**

## **TABLA DE LA SESION ORDINARIA N° 06 DEL 26.02.2014**

- 1.- Lectura Acta Anterior
- 3.- Autorización del H. Concejo Municipal para adjudicar la licitación pública "Construcción de calzadas y veredas calles Obispo Aguilera" ID-2686-58-LE13, al oferente Gino Muñoz Pavez, por un monto de \$ 27.914.295.- (veintisiete millones novecientos catorce mil doscientos noventa y cinco pesos).
- 4.- Varios
- 5.- Cierre de la sesión.

## **SESION ORDINARIA N° 06 DEL 26.02.2014**

- 1.- Lectura Acta Anterior
- 2.- Cuentas
- 3.- Autorización del H. Concejo Municipal para adjudicar la licitación pública **“Construcción de calzadas y veredas calles Obispo Aguilera”** ID-2686-58-LE13, al oferente Gino Muñoz Pavez, por un monto de \$ 27.914.295.- (veintisiete millones novecientos catorce mil doscientos noventa y cinco pesos).

**Alcalde:** Anuncia el presente punto.

**Directora de Secplan:** Expone a través de power point

### **PROYECTO Construcción calzadas y veredas Calle Obispo Aguilera ID N°2686-58-LE13**

ACTA DE EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA

# Llamado a Licitación

Se llama a licitación pública el día 13 de Diciembre de 2013 con apertura electrónica el 06 de Enero de 2014.

- Financiamiento FRIL Transantiago \$27.914.205

Se presentan dos proponentes

- Gino Muñoz Pavez
- Constructora Ingeniería e Inmobiliaria UGAS Ltda.

## OFERTA TECNICA

<b>ANTECEDENTES</b>	<b>GINO MUÑOZ PAVEZ</b>	<b>CONSTURCTORA INGENIERIA E INMOBILIARIA UGAS LTDA.</b>
<b>PLAZO DE EJECUCION</b>	42 DIAS CORRIDOS	45 DIAS CORRIDOS
<b>CAPACIDAD ECONOMICA</b>	\$ 315.902.123	\$ 74.995.966
<b>OFERTA ECONOMICA</b>	\$ 23.457.315 sin IVA \$ 27.914.295 con IVA	\$ 23.407.250 sin IVA \$ 27.854.628 con IVA

# Experiencia

## Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Ltda.

Personal a cargo de la obra: Constructor Civil, Jefe de Obra, Jefe de terreno.

La empresa cuenta con experiencia en obras subcontratadas tales como

- Mejoramiento de colegios en diversos sectores de Santiago
- Construcción de Jardín infantil
- Ampliación y mejoramientos

Obras contratadas:

- Construcción de veredas
- Construcción de senda multipropósito
- Construcción de Multicanchas
- Etc.

## OFERTA ECONOMICA

OFERENTES	PROPUESTA CON IMPUESTO	OFERTA ECONOMICA 20%	CALIDAD TECNICA 55%	PLAZO DE ENTREGA 20%	PRES DE ANT. 5%	TOTAL 100%
Gino Muñoz Pavez	\$ 27.914.295	19.9	43	20	5	87.9
Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas	\$ 27.854.628	20	21	19	5	65

## **Observaciones:**

- En vista de los antecedentes expuesto anteriormente, esta comisión evaluadora viene a Proponer al Señor Alcalde adjudicar la presente licitación al oferente Gino Muñoz Pavez. por un monto de \$ 27.914.295, con impuesto, debido a que empresa cuenta con experiencia para la ejecución de la obra.

**Directora de Secplan:** Este proyecto son 372 metros de vereda y son 124 metros lineales de calzada.

**Alcalde:** Este proyecto es una petición de la gente de muchos años, porque hasta cierto tramo estaba construido, y, lo demás no. Lo postulamos con fondos del transantiago, que son en total por el orden de los trescientos y tantos millones de pesos, pero dividido en varios proyectos. Estos son fondos del transantiago año 2013, que están saliendo poco a poco. De este 2013 incluso hubo un excedente de ciento y tantos millones, para lo cual estamos elaborando los proyectos, y, ahora debemos ya a preparar los proyectos del 2014, los cuales todos tienen que ver con pavimentaciones, veredas, y principalmente mucha vereda porque la gente lo está demandando. Estos fondos son todos proyectos que tengan que ver con tránsito. Esta es una buena noticia para la gente de Esmeralda porque este era un tema que estaba pendiente hace mucho tiempo y por lo menos va a quedar bastante bien, porque va a quedar todo unido (está ubicado detrás de la Iglesia).

**Concejal Boher:** Respecto de los oferentes la Constructora Ingeniería Inmobiliaria Ugas es la misma empresa...

**Directora de Secplan:** La Constructora Ugas ha trabajado con nosotros. A trabajado en veredas, ciclo vías, sendas multipropósito y además hizo unas canchas. Pero en esta licitación no adjunto los certificados de experiencia

**El Sr. Alcalde somete a votación el presente tema.**

**Concejal Torres:** Apruebo.

**Concejal Vásquez:** Apruebo

**Concejala Bravo:** Apruebo.

**Concejal Larrain:** Apruebo.

**Concejal Boher:** Apruebo.

El Honorable Concejo Municipal, por la unanimidad de sus miembros adopta el siguiente acuerdo:

#### **ACUERDO N° 21-2014**

**VISTOS:** Estos antecedentes: **1)** Lo informado por la Directora de Secplan en que solicita autorización del H. Concejo Municipal, para adjudicar el proyecto denominado "Construcción de calzadas y veredas calles Obispo Aguilera" ID-2686-58-LE13. **2)** Acta de Evaluación Técnica y Económica firmada por la Administradora Municipal Sra. Débora Sepúlveda Rojas, el Director de SECPLAN (S) Iván León Correa, el Director de Obras Municipales don Nelsón Pinto Pinto y el Secretario Municipal como Ministro de Fe Sr. Carlos García Lecaros, a través de la cual proponen adjudicar la oferta presentada por el oferente Gino Muñoz Pavez, empresa que cuenta con experiencia para la ejecución de la obra; y, en conformidad al artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento; Ley N° 19.880 sobre base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, **SE ACUERDA:** Adjudicar la licitación pública del proyecto denominado "**Construcción de calzadas y veredas calles Obispo Aguilera**" ID-2686-58-LE13, al oferente **GINO MUÑOZ PAVEZ**, por un monto de \$ 27.914.205.- (veintisiete millones novecientos catorce mil doscientos cinco pesos) con impuesto.

Impútese el cumplimiento del presente decreto al ítem presupuestario N° 214.05.02.045.000.000, del presupuesto municipal vigente

#### **4.- Varios**

**Concejal Torres:** Ayer rumbo al trabajo me percate que estaban haciendo los trabajos en el cruce San José. Quería preguntar si tenía más antecedentes. En razón de otras obras que se ve que se están ejecutando en el mismo sector.

**Alcalde:** Es la instalación de semáforo.

**Directora de Tránsito:** Alcalde yo estuve hablando con Pamela Ahumada que es de la UOCT y me comunico que se estaba realizando la semaforización y que se debía revisar el proyecto por el tema de las rejas de protección para los peatones y los pasos peatonales.

Ante consulta del **concejal Vásquez**, respecto al proyecto de semáforo de San José, le informa el **Sr. Alcalde** que aproximadamente unos 3 meses.

**Concejala Bravo:** Quería preguntarle Alcalde como Ud. dice que la compensación del transantiago son como 500 millones para los proyectos, ¿existe la posibilidad de que en mi caso particular pueda proponer un par de cosas? Por ejemplo:

**Alcalde:** Para los del 2014., porque esos no los hemos presentado todavía.

**Concejala Bravo:** 2014 claro, hacer como 2 propuestas pero no sé si para presentar este tipo de propuestas se debe cumplir me imagino con requisitos de que esa calle, es calle. No sé si me explico. Hay una dirigente que hace como 6

meses atrás me pidió que la recibiera, no he hablado nuevamente con ella, pero ese es el eterno problema por lo menos para el invierno, que es la Filomena Herrera del sector del lado del río, donde la Sra. Elena Fuentes es como dirigente también [**Alcalde:** Sí de Las Glorias Navales] sí pero es de atrás [**Alcalde:** Esmeralda del Río se llama ese sector] sí Esmeralda del Río y hay un tramo como un pedacito, que es como por dentro que son unas casas que hace como 20 años atrás se tomaron esos sitios pero que ahora son consolidadas en casas y otro pedazo y ahí hay un tramo que me gustaría que lo pudieran revisar e incluir.

**Alcalde:** Sí me puedes dar los datos específicos, nombre de calles para verlo.

**Concejala Bravo:** Sí, lo que yo le quería pedir es que de vuelta de vacaciones Ud. me reciba.

Ningún problema porque no hemos hecho los proyectos. Hay dos proyectos que faltan 2014 entero que ya se aprobó por el GORE la partida y se aprobó que sea también por partes iguales en los municipios rurales que son los que accedemos a eso. Colina aquí lleva los mismo que Calera de Tango, por un acuerdo, 500 y tantos millones de pesos, pero se reserva 3000 millones igual que el año pasado (porque estos son 9000 millones) el CORE. Esos 3000 millones del año 2013 se dividieron entre las comunas rurales y quedaron 100 y tantos millones por cada municipio, nos falta presentar esos proyectos que tenemos listos; y, el 2014 también van hacer estos 500 y tantos más te asegura 100 y tantos para finales de año.

No hay problema, si alguien se le ocurre alguna cosa, preséntenlo, porque siempre estamos pensando en refugios, lomo de toro, arreglo de calles, sendas multipropósito, veredas, mantención, luces fotovoltaica, pinturas. Tiene que ser relacionado con temas de tránsito.

**Concejala Bravo:** Después luego lo que indicó: La calle Esmeralda las calles están demasiado malas. Quiero volver a insistir, me refiero a la principal la calle Esmeralda.

**Alcalde:** Eso está adjudicado.

**Directora de Secplan:** La reparación de veredas desde Padre Soto hasta San Martín es un PMU que está aprobado que debería partir idealmente la próxima semana, ya se hizo entrega de terreno al contratista y está aprobado por SERVIU. Y, el otro, las veredas desde Padre Soto hacia abajo van a ir en proyectos de conservación.

**Concejala Bravo:** O sea, estamos como para marzo empezar.

**Alcalde:** Sí, eso se aprobó incluso por nosotros acá. Bacheos zona norte y bacheos zona sur, así se llamaron los proyectos PMU.

## **Continuando con los varios:**

**Concejala Bravo:** Yo, le quería preguntar. No sé si se ha tratado el tema la vez pasada, como va el tema de las licitaciones de la basura de esas pequeñas que aprobamos nosotros.

**Alcalde:** Bueno, a ver de la información que tengo yo la licitación que era por la limpieza y barrido, esa se declaro inadmisibile porque hubo unas fallas en las propuestas, y, el portal te rechaza, por eso nuevamente se está llamando a licitación. Y, está en la etapa de preguntas (información que entrega la Asesora Jurídica). Y, en la licitación del aseo grande, estamos dentro del proceso licitatorio, y, el ideal es no pasarnos los 6 meses. En esa grande, para que Uds. sepan es

público en todo caso, quedo fuera ECOLINE porque no fue a la visita de terreno, que es una condición establecida.

**Concejala Bravo:** Entonces estamos en el proceso y eso va bien.

**Concejal Torres:** Lo más probable es que las 2 sean adjudicadas en fechas muy cercanas.

**Alcalde:** No, yo creo que se adjudica antes la del barrido porque es más chica y tiene menos problemas. Lo otro, en las preguntas del aseo son 300 y tantas, entonces hay que mandárselas a los abogados, esperar que vuelvan, y tienen cronograma, pero es más largo el proceso. Porque además entre la adjudicación de la entrada en vigencia son 3 meses.

**Concejal Larraín:** Pero durante ese proceso y por mientras se adjudique y se eche andar.

**Alcalde:** Nosotros tenemos contratada directamente desde el 31 de diciembre, porque ese fue el acuerdo.

**Concejala Bravo:** Es importantes si es que se tuviera por ejemplo que ampliar el plazo nosotros estemos enterados de antes [Alcalde: Sí] para que no haya.....

**Alcalde:** Igual que la vez pasada, aquí Uds. han tenido toda la información que se requiera

**Concejala Bravo:** Para saber independiente de lo que uno vaya a votar o no, yo creo que es importante tener...

**Alcalde:** En el próximo concejo que es el 06 de marzo debiéramos tener un cronograma de ambas para ver en qué etapa estamos.

**Concejala Bravo:** Y, lo otro que le quería decir, no sé si la Directora de Vivienda o Encargada de Vivienda, nos pudiera dar algo no tan extenso, el resultado de cómo van los proyectos que vienen para subsidio.

**Alcalde:** Eso veamos a fines de marzo, porque en estos momentos nosotros estamos jugados enteros, independiente de que hayan subsidios chicos como ampliaciones, de patrimonio, pero lo que es vivienda nueva estamos jugados enteros al proyecto que es de estos terrenos del SERVIU en Colina Norte, nosotros teníamos a la gente inscrita con subsidio, teníamos un proyecto también como EGIS, entidad patrocinante como municipalidad, que es la casa que esta al fondo y el SERVIU nos ha puesto una serie de problemas, mucho problema, tanto así que al final lo que hicimos fue una carta al Presidente de la República, y ahora firme la del Ministro, entonces estamos viendo por ahí, porque en el fondo es una decisión de ellos de vender el terreno.

Ese es nuestro proyecto de más de 1000 viviendas en total y con eso cerraríamos todos los inscritos que tenemos.

Partieron las obras de Pan de Azúcar de esas 12 casas en Las Canteras, se firmaron los contratos.

Otras obras, como de mejoramiento, San Alberto quedo muy bien, y mejoramiento de casas que son hartos.

## 5.- Cierre de la sesión.

Se cierra la sesión a las 11:40 horas.

**CARLOS GARCÍA LECAROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**