

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

**CONCEJO MUNICIPAL
2012-2016**

**SESION ORDINARIA
N° 07**

COLINA, 27 DE FEBRERO DE 2014
SECRETARIA MUNICIPAL

SESION DE CONCEJO N° 07

SESION : ORDINARIA

FECHA : 27 de febrero de 2014

HORA : 10:15 horas

LUGAR : SALA DE REUNIONES DEL H. CONCEJO MUNICIPAL

CONCEJALES PRESENTES : GONZALO TORRES FERRARI
ANDRES VASQUEZ MEDINA
MAXIMO LARRAIN GEISSE
JORGE BOHER FERRADA
NICOLAS PAVEZ CUEVAS

FUNCIONARIOS PRESENTES : ELIZABETH ARELLANO ASE. JURIDICA
JESSICA SEVERINO SECPLAN

OTROS :

PRESIDE : MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ
ALCALDE

SECRETARIO : CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL

TABLA DE LA SESION ORDINARIA N° 07 DEL 27.02.2014

- 1.- Lectura Acta Anterior
- 2.- Cuentas
- 3.- Autorización del H. Concejo Municipal para adjudicar la licitación pública **"Construcción senda multipropósito camino Ejemplo Campesino"** ID-2686-64-LP13, al oferente Gino Muñoz Pavez, por un monto de \$ 46.221.151.- (cuarenta y seis millones doscientos veintinueve mil ciento cincuenta y un pesos).
- 4.- Varios
- 5.- Cierre de la sesión.

SESION ORDINARIA N° 07 DEL 27.02.2014

- 1.- Lectura Acta Anterior
- 2.- Cuentas
- 3.- Autorización del H. Concejo Municipal para adjudicar la licitación pública "**Construcción senda multipropósito camino Ejemplo Campesino**" ID-2686-64-LP13, al oferente Gino Muñoz Pavez, por un monto de \$ 46.221.151.- (cuarenta y seis millones doscientos veintinueve mil ciento cincuenta y un pesos).

Alcalde: Anuncia el presente punto e indica lo siguiente: En Ejemplo Campesino se hicieron 3 cosas. Este proyecto es con fondos transantiago. Uds. ubican el Ejemplo Campesino que es un camino de tierra, va en una parte la senda multipropósito que es la ciclo vía, por otro proyecto va la vereda y por un proyecto de Glosa 7 de Pavimentación con el MOP, partió en Portezuelo, lo que queda del Liceo Bicentenario hacia arriba en Liray donde quedo sólo estaba pavimentada una parte, y ahora se contempla completar todo el tramo; y, Ejemplo Campesino lo que ya está ejecutando la empresa que se adjudico el proyecto. Proyecto que licita el MOP. Así que Ejemplo Campesino va a quedar con la calle pavimentada, con la ciclo vía y con la vereda

Ante comentario del **concejal Boher**, respecto a que solo les está faltando el agua, le informa el **Sr. Alcalde** que tienen agua, porque tiene APR.

Concejal Vásquez: Alcalde ahí en Liray camino Santa Elena con Santa Ester, yo se lo he mencionado en varias oportunidades.

Alcalde: Sí, lo incorporamos en la Glosa 7 y el MOP nos dio como 4 km de pavimento lineal, dividiéndolo en varios tramos, sumando el total de todos en aproximadamente 4 km. Decisión que tomo el MOP porque nosotros en el listado le mandamos alrededor de 12 caminos que faltaban, y, entre ellos Santa Ester que tiene como 4 a 3 kilómetros en total y, no se aprobó. Lo que estamos haciendo ahora en ese camino es una limpieza general que nos pidieron, y, vamos hacer una mantención. El que está ejecutando la Glosa 7 es una persona que trabaja en el MOP hace muchos años y, le pedí que me presentara unos presupuestos, porque lo que quiero es poder llegar a un acuerdo con él y poder ir pagándole en cuotas (hacer una licitación) por el camino Santa Ester, un camino de Lo Arcaya, un camino de Chacabuco, que en total son como 5 o 6 caminos.

Concejal Torres: Alcalde, no estamos en varios, pero como hemos estado conversando el tema de pavimentación, pero este tramo cuando uno va hacia la Oro Olímpico, en la diagonal donde hay un colegio, uno toma un camino de tierra donde transitan tantos autos y colectivos.

Alcalde: Ese tramo es privado, pero nosotros hemos estado durante enero diciembre en varias reuniones con el SERVIU y eso forma parte del loteo que se tiene que hacer a través de Obras para el loteo de casas. Ese terreno incluyendo donde estaba la capilla es del SERVIU. Nosotros tenemos inscritas para subsidio 357 familias y tenemos listas otras 300 y tantas, de tal forma que ese paño de terreno da para 1000 y tantas familias. En ese paño están diseñados los loteos y lo que hay que respetar son las calles de Reina Norte que va desde la San Martín hasta la iglesia de Reina Norte. Ese tramo que falta va a ir con el loteo. Lo otro que

va en ese loteo es un parque. Ese tramo de calle de la Reina Norte se debe hacer por aquel que ejecute toda esa construcción.

Directora de Secplan: Expone a través de power point.

PROYECTO
Construcción Senda Multipropósito
Camino Ejemplo Campesino
ID N°2686-64-LP13

ACTA DE EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA

Llamado a Licitación

Se llama a licitación pública el día 13 de Diciembre de 2013 con apertura electrónica el 06 de Enero de 2014.

- Financiamiento FRIL Transantiago \$46.221.151

Se presentan 3 proponentes

- Constructora Raccoz Limitada
- Gino Muñoz Pavez
- Constructora Ingeniería e Inmobiliaria UGAS Ltda.

OFERTA TECNICA

ANTECEDENTES	Constructora Raccoz Limitada	GINO MUÑOZ PAVEZ	CONSTRUCTORA INGENIERIA E INMOBILIARIA UGAS LTDA.
PLAZO DE EJECUCION	21 DIAS CORRIDOS	63 DIAS CORRIDOS	60 DIAS CORRIDOS
CAPACIDAD ECONOMICA	\$ 13.520.542	\$ 315.902.123	\$ 74.995.966
OFERTA ECONOMICA	\$ 36.087.727 sin IVA \$ 42.944.395 Con IVA	\$ 38.841.303 sin IVA \$ 46.221.151 con IVA	\$ 38.800.440 sin IVA \$ 46.172.524 con IVA

Constructora Raccoz: No presenta Itemizado por tanto no se puede verificar el cumplimiento de las partidas.

Experiencia

Constructora Raccoz Ltda:

Presenta experiencia en ejecución de veredas en Municipalidad de Buín y Municipalidad de lo Prado.

Además presentan certificados de experiencia del profesional a cargo, en la cual da cuenta de haber participado en proyectos de conservación de pavimentos.

Experiencia

Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas Ltda.

Personal a cargo de la obra: Constructor Civil, Jefe de Obra, Jefe de terreno.

La empresa cuenta con experiencia en obras subcontratadas tales como

- Mejoramiento de colegios en diversos sectores de Santiago
- Construcción de Jardín infantil
- Ampliación y mejoramientos

Obras contratadas:

- Construcción de veredas
- Construcción de senda multipropósito
- Construcción de Multicanchas
- Etc.

Experiencia

Gino Enrique Muñoz Pavez

- Presenta acta de recepción emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Obras de construcción de Pavimentación Comunas Machali, Doñigue y Chepica.
- Certificado Serviu por 6.540 metros de pavimento asfáltico en la Población el Molino de Maipu.
- Certificado Serviu por reparación y conservación de Vías Urbanas correspondiente a comunas de Alhue, El Monte, María Pinto, Melipilla y Talagante total 59.800 metros cuadrados.
- Además de certificados de experiencia en diversas obras como canalizaciones subterráneas, trabajo en túneles, etc.

OFERTA ECONOMICA

OFERENTES	PROPUESTA CON IMPUESTO	OFERTA ECONOMICA 25%	CALIDAD TECNICA 55%	PLAZO DE ENTREGA 25%	PRES DE ANT. 10%	TOTAL 100%
Gino Muñoz Pavez	\$ 46.221.151	24,9	30	24	10	88,9
Constructora Ingeniería e Inmobiliaria Ugas	\$ 46.172.524	25	10	26	10	71

Observaciones:

- En vista de los antecedentes expuesto anteriormente, esta comisión evaluadora viene a Proponer al Señor Alcalde adjudicar la presente licitación al oferente Gino Muñoz Pavez. por un monto de \$ 46.221.151, con impuesto, debido a que empresa cuenta con experiencia para la ejecución de la obra.

Ante consulta del **Sr. Alcalde** respecto a la empresa Raccoz, le informa la **Directora de Secplan**, que se adjudico la construcción de las veredas de Las Américas.

El Sr. Alcalde somete a votación el presente tema.

Concejal Torres: Apruebo.
Concejal Vásquez: Apruebo
Concejala Bravo: Apruebo.
Concejal Larraín: Apruebo.
Concejal Boher: Apruebo.

El Honorable Concejo Municipal, por la unanimidad de sus miembros adopta el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 22

VISTOS: Estos antecedentes: **1)** Lo informado por la Directora de Secplan en que solicita autorización del H. Concejo Municipal, para adjudicar el proyecto denominado "Construcción senda multipropósito camino Ejemplo Campesino" ID-2686-64-LP13. **2)** Acta de Evaluación Técnica y Económica firmada por la Administradora Municipal Sra. Débora Sepúlveda Rojas, el Director de SECPLAN (S) Iván León Correa, el Director de Obras Municipales don Nelson Pinto Pinto, el Director de Finanzas (S) don José Zúñiga Castro y el Secretario Municipal como Ministro de Fe Sr. Carlos García Lecaros, a través de la cual proponen adjudicar la oferta presentada por el oferente Gino Muñoz Pavez, empresa que cuenta con

experiencia para la ejecución de la obra; y, en conformidad al artículo 65 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento; Ley N° 19.880 sobre base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, **SE ACUERDA:** Adjudicar la licitación pública del proyecto denominado **"Construcción senda multipropósito camino Ejemplo Campesino" ID-2686-64-LP13** , al oferente **GINO MUÑOZ PAVEZ**, por un monto de \$ 46.221.151.- (cuarenta y seis millones doscientos veintidós mil ciento cincuenta y un pesos) con impuesto.

Impútese el cumplimiento del presente decreto al ítem presupuestario N° 114.05.02.052.000.000, del presupuesto municipal vigente

4.- Varios

Concejala Bravo: Quería dar cuenta de los 2 seminarios que fui: Uno fui Arica, y, además les había explicado que soy Vice Presidenta de la Asociación Chilena de Concejales, y, también me tocaba exponer algunos puntos. El seminario lo realizó la División de Asuntos Internacionales, y en realidad fue bastante interesante porque efectivamente los concejales de Chile en general, logran poder captar algún grado de información de otras experiencias sobre todo en el ámbito internacional, pero el alegato en general de la comunidad, por así decirlo de algún modo, que es finalmente quien nos evalúa es que a lo mejor no hay una transferencia de información que se note y que llegue a la comunidad. Bueno este seminario lo que intenta hacer es como nosotros podemos contactarnos permanentemente con la cancillería con una división específica o que permite o que logra consensuar con los concejos municipales y las distintas alternativas que hay en el extranjero para lograr convenios.

Entonces yo quería proponer al concejo que en el caso a lo mejor que pudiéramos hacer algo interesante, que sepamos de alguien que conlleve un convenio ya sea cultural, intelectual. A veces hay información que se cruza que es más bien de corte intelectual no tan solo como no sé, uno piensa que va a ir a EE.UU. y que va a traer casas...No, a veces son de índole intelectual y que pueden ser súper interesante para el mejor manejo de algún departamento, por ejemplo.

De eso se trató el seminario, pero además, nosotros la Asociación va intentar hacer una especie como de guía Silber por decir, donde se van anotar todas las organizaciones que están dispersas en el ciber espacio donde se pueden postular a proyectos de intercambio entre países para poder tener un poco lo que hizo Ud. con los jóvenes que los llevo al tema del fútbol, que ese es un proyecto tal como Ud. lo explicaba que dice y tiene relación como estos chicos tienen una experiencia de vida que les permite ser otros, y, se invierte en eso. Bueno a lo mejor nosotros como Cuerpo de Concejales o cualquier concejal que quiera en algún momento decir, a mí no se me ocurre nada en este minuto, estoy simplemente diciendo que va a estar a la disposición de todos esa guía que vamos a empezar a construir para participar como por ejemplo ahora en junio-julio hay una especie como de ONG Mexicana en la que se hacen este tipo de postulaciones y que si uno las hace bien hecha, obviamente las ganas. Y, las podemos hacer con Ud. en términos de hacer intercambios, a lo mejor nosotros podemos recibir gente mexicana acá y ellos allá nos pueden recibir y hacer este intercambio cultural o económico, depende.

Eso fue bastante interesante porque hubo una experiencia de distintos municipios que contaron como habían trabajado con la cancillería estos temas, o con la empresa que organiza, pero igual es bueno ir a la cancillería y decir ¿hay algo más que pudiera yo lograr en ese viaje? Y, te buscan, te buscan a través de ese viaje, bueno los cónsules, que ya hay experiencia acá.

El segundo seminario se trataba de temas de presupuesto pero no del punto de vista de la matemática, porque en las matemática entiendo que lo que hay que cubrir hay que cubrir y lo que no, no. Yo creo que estaba más bien orientada a alcaldes que concejales, pero igual uno puede ser un aporte [Alcalde: ¿Ese fue en Iquique] en Iquique sí del espíritu del presupuesto, como uno tiene la misión, la visión, para poder desarrollar un presupuesto que este, y que sea armónico con las necesidades de verdad de la comuna. Yo creo que en ese contexto nuestro presupuesto digamos ha ido avanzando sobre todo en el tema de la infraestructura, está en buena competencia con lo que realmente puede ser el espíritu, o la misión o la visión que nosotros tengamos a través del PLADECO obviamente, de una comuna, que es una comuna dormitorio, que obviamente requiere de cuestiones que nos acerquen más a la ciudad ¿cierto? Y, yo creo que eso a través del tiempo si uno revisa el presupuesto, no la fotografía diaria, sino que en la continuidad del año 2000 a la fecha, ha ido logrando aquello con algunas deficiencias que sabemos donde las tenemos y, que obviamente si nosotros como concejales nos proponemos hacer más aportes en este espíritu del presupuesto que tiene que ver más con el valor de lo público y sacrificamos algunas cosas en relación a otras, a lo mejor podría ser interesante. Ud. lo ofreció también en este concejo de poder tener una mayor y una mejor participación. Sabemos que no podemos influir obviamente en los números, pero si poder tener un espacio digamos y este mismo seminario que yo tome, donde además hay un librito que nos entregaron donde explican cómo construir un presupuesto más participativo. Obviamente los alcaldes tienen que hacerlo participativo con sus equipos (Secplan y todos) pero algunos de nosotros pudiéramos participar también. Entonces me sirvió mucho como para poder entender que es esto del espíritu del presupuesto, del valor público, de cómo podemos desarrollarlo en ese aspecto. Más que los números, los números van a estar bien, porque además están súper regulados todos y eso cada día es más exigente por el organismo contralor.

Luego yo, creo que en un mes más, una cosa así, que entre otras cosas, uno agarra experiencias de otras cosas que no tienen que ver solo con el seminario, sino porque va mucha otra gente que comparte, y, yo voy a entregar también la propuesta de un proyecto que vi en Perú en un viaje, a propósito de mi viaje de vacaciones, y, poder conversarla breve con Ud. Alcalde, a lo mejor podemos hacer algo en conjunto. Es interesante, es una propuesta que hay que pedírsela en realidad al gobierno, pero nosotros podemos ser promotores de una propuesta que tiene que ver con salud. Yo creo que podemos hacer algo ahí. Y, bueno los nuevos gobiernos siempre empiezan con un entusiasmo y a lo mejor hay que aprovechar el entusiasmo al principio. Y, me gustaría eso sí, armar el proyecto. Entregárselo a Ud. primero y ver si es factible y si Ud. me dice "Alejandra con eso estamos cubiertos" bueno, parece, pero sí no es eso.

Alcalde: Ni un problema. Solamente como información respecto de lo segundo del presupuesto. El famoso PLADECO que nosotros postulamos al gobierno regional ya fue aprobado, firme el convenio y, ya estamos en conversaciones con la U. Católica. Yo quiero que se haga con la U. Católica que nos van a proponer una forma de trabajo que sea participativa. Así que en su momento se informara, le voy

a pedir a la gente de la U. Católica que venga al concejo. Ya estamos en ese camino. Tenemos que actualizar nuestro PLADECO.

Concejala Bravo: Si. Además los tiempos avanzan demasiado rápido.

Alcalde: Avanzan rápido y muchas de las cosas que están ahí si uno las lee se hicieron ya.

Continuando con los varios:

Concejal Larraín: Hay un tema que yo creo que a muchos de Uds. les va a tocar, porque anoche me llamo un ex concejal para que lo viera, es el tema del agua. Muchos les van a decir estamos absolutamente secos, secos, secos. Para mí es el dolor más grande que pueda existir porque pertenezco a los mismos. Y, realmente están secos y lamentablemente no tienen solución a no ser que hagan otro pozo, o que se yo. Bueno gentilmente Jessica me va a recibir a esta gente el próximo martes pero la solución es hacer pozos que le sale carísimo y, lo más genial y yo les dije, yo esto lo estoy transmitiendo desde que asumí como concejal o sea hace 8 o 9 años atrás. Por favor acérquense a las oficinas agrícolas y tienen soluciones en la Dirección General de Aguas, tienen soluciones los nuevos créditos que van a llegar. Lamentablemente ahora quienes no tienen con qué regar y pierden sus siembras y están con este problema. Bueno no sacamos nada con la leche derramada, pero esto se hizo y yo les dije "yo me quedo con la conciencia tranquila" que hice lo más que pude en todo esto. Bueno de todas maneras con Jessica vamos a buscar y proponerles algo de solución.

Lo otro es por si también les preguntan en que en Colina no hay trabajo, en Colina sobra el trabajo, hay cualquier cantidad de constructores incluso yo ayer les dije contáctense y les di el teléfono del Charro de Colina, porque él es el que tiene la mayor audiencia para la gente, para tomar trabajo y la gente que quiera trabajar. En Santa Elena se están instalando 4 empresas constructoras y con 200 trabajadores cada una. Es cosa de que se muevan las personas, las micros salen de aquí, y, las empresas tienen que traer gente de todas partes.

5.- Cierre de la sesión.

Se cierra la sesión a las 11:20 horas



CARLOS GARCÍA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL