



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

**CONCEJO MUNICIPAL
2012-2016**

**SESION ORDINARIA
Nº 29**

**COLINA, 02 DE OCTUBRE DE 2014
SECRETARIA MUNICIPAL**

SESION DE CONCEJO N° 29 DEL 02.10.2014

SESION : ORDINARIA

FECHA : 02 de octubre de 2014

HORA : 9:05 horas

LUGAR : SALA DE REUNIONES DEL H. CONCEJO MUNICIPAL

CONCEJALES PRESENTE : GONZALO TORRES FERRARI
ALEJANDRA BRAVO HIDALGO
MAXIMO LARRAIN GEISSE
JORGE BOHER FERRADA
PABLO ATENAS VALENZUELA

FUNCIONARIOS PRESENTE : DEBORA SEPULVEDA ADMINISTRADORA
ELIZABETH ARELLANO CONTROL
JESSICA SEVERINO SECPLAN
ISABEL VALENZUELA DIDECO
MANUEL NUÑEZ QUEZADA D. FINANZAS
DAVID VEGA BECERRA ASESOR JURIDICO
CAROLINA HERNANDEZ D. ASEO Y ORNATO
IVAN LEON DIRECTO (S) DOM

OTROS : CRISTINA BECERRA VICEPRESIDENTE
COSOC

PRESIDE : MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ
ALCALDE

SECRETARIO : CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL

TABLA DE LA SESION ORDINARIA N° 29 DEL 02.10.2014

- 1.- Lectura Acta Anterior
- 2.- Cuentas
- 3.- Entrega al H. Concejo Municipal de la Proposición de Presupuesto Municipal año 2015.
- 4.- Entrega al H. Concejo Municipal Primer Informe de Avance SCAM, en el marco de la Certificación Ambiental de Excelencia.
- 5.- Entrega al H. Concejo Municipal del Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal 2015 (PADEM).
- 6.- Cierre de la sesión.

SESION ORDINARIA N° 29 DEL 02.10.2014

1.- Lectura Acta Anterior

Se aprueba Acta N° 26
Pendiente Acta N° 27 y 28

3.- Entrega al H. Concejo Municipal de la Proposición de Presupuesto Municipal año 2015.

Alcalde: Anuncia el presente punto, y señala: Hoy día y dentro de plazo se entrega la propuesta de presupuesto 2015. Espero se empiece a reunir la Comisión de Presupuesto y todos Uds. fijaran en conjunto con la administración el tema de las fechas para que esté presente el asesor Sr. Bucarey.

Se trata de un presupuesto bastante conservador como todos los años que recoge obviamente las partidas que son más gravitantes y diría que está en el orden de los 25 mil millones de pesos. La propuesta del año pasado fue de 20 mil 800 millones de pesos, y hoy llevamos 25 mil millones y fracciones proyectados a diciembre en 26 mil millones. Esta proposición de presupuesto recoge todos los ingresos que están más permanentes, esperamos que no tengamos mucho efecto con el tema de la desaceleración en cuanto a permiso de construcción. Por otro lado, tenemos el impuesto territorial, están las patentes.

Uds. obviamente van a tener que trabajar con todo lo son las glosas, las cuentas, para ver cómo va quedando este presupuesto. Ahora se les entrega la propuesta que nosotros hemos hecho para que Uds. la trabajen en conjunto.

El plazo para aprobar el Presupuesto 2015 es hasta la primera quincena de diciembre, por lo tanto hay tiempo para trabajar tranquilos.

4.- Entrega al H. Concejo Municipal Primer Informe de Avance SCAM, en el marco de la Certificación Ambiental de Excelencia.

Alcalde: Se hace entrega del primer informe de Avance SCAM en el marco de la certificación ambiental de excelencia.

Nosotros estamos hace mucho tiempo incorporados en el tema de la certificación ambiental que es un tema de las instituciones públicas del estado que pueden ir certificándose ambientalmente y pasando muchas etapas. Nosotros primeros fuimos admitidos provisoriamente, después nos dieron la certificación, nos dieron la excelencia y, hoy día estamos logrando lo más importante. Pero este es el primer avance y se les debe entregar. Después, obviamente se les va a explicar en lo que estamos trabajando.

5.- Entrega al H. Concejo Municipal del Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal 2015 (PADEM).

Alcalde: Por último también se entrega hoy día el PADEM.

El PADEM tiene que ver con todo el proyecto de educación. Nosotros seguimos trabajando en la normalidad más absoluta, pero sabiendo que hay toda una reforma que se están planteando. Todavía no se toca el mundo de la educación municipal. Solamente a modo de ejemplo les puedo decir que he tenido 2 reuniones con la JUNJI. La JUNJI tiene mucha plata para el próximo año. Uds. saben que el presupuesto de la Nación que se entregó ayer, la glosa más importante es en educación y salud, y en educación es lo preescolar, por eso que andan con una buena chequera pidiéndonos terreno para construir.

¿Cuál es el bemo! ahí?, en la medida que nosotros entregáramos terrenos se construían más salas cunas y/o jardín infantil que son las 2 unidades, pero pasaban a ser administrados por la JUNJI, o sea es una desmunicipalización in actus, y la verdad que yo les dije que no, que nosotros podíamos administrar perfectamente bien los jardines y por lo tanto no me interesaba el tema. Y, al parecer varios alcaldes plantearon lo mismo de todos lados. Y, tuvimos una segunda reunión con la Directora Regional quien me vino a ver y me dijo que para el próximo año no había problema que la municipalidad presentara los proyectos y lo administrara. Entonces en estos momentos estamos con SECPLAN y la Corporación trabajando cuatro o cinco lugares para ampliar o para mejorar. Estamos hablando de algo nuevo por ejemplo en la Población Magdalena Petit que es nueva y no tiene, para los Robles donde no hay sala cuna, que es donde estaba El Dulce Renacer que lo roban, lo desvalijan, ya no está la Luz y queremos que ese lugar quede más bonito, como esa zona va a ser de impacto con el Quiero Mi Barrio más los bacheos que se aprobaron del Gobierno Regional, por lo tanto mejorar. Mejorar también la ampliación del San Antonio Comaico que en ese sector tenemos 3, y después puede ser uno bien bonito a la entrada de Colina. En total son 4 o 5, y hay plata para eso.

Y, además nosotros queremos postular uno especial que tiene que ver con un trabajo que estamos haciendo con la Universidad de Chile y con el Doctor Goycolea, de ser pioneros de un proyecto de un colegio que tenga incorporado cobre y un sistema de filtro de aire que van a disminuir mucho lo que son las enfermedades de los niños, eso está probado científicamente, pero hay que materializarlo. Y, la U. de Chile quiere hacer un proyecto piloto con nosotros y nosotros lo queremos plantear al Consejo de la Infancia que ayer me entregaron los datos y que se hagan parte de este proyecto. Que uno de estos jardines (nuevos) sea con una tecnología distinta que tiene que ver con esto. Y, a lo mejor es una gran revolución y a lo mejor no, pero es una apuesta nueva.

¿Por qué les digo esto? Porque en el tema de educación con el PADEM nosotros seguimos con lo mismo, en cuanto a los colegios que tenemos, en cuanto a las coberturas, en cuanto a los mejoramientos, hemos seguido postulando. Llegaron los fondos FAGEM, y los otros fondos que eran 800 millones, e ingresaron directo a la corporación, ya no pasan por el concejo. Respecto a las iniciativas de esos recursos va a venir la corporación a presentarlas en concejo e informar respecto del PADEM. Las iniciativas en general son para mejorar las canchas de poliuretano de los colegios, que cada escuela básica cuente con una sala de apoderados, una sala dental para todos los niños, y, mejoras diversas.

Concejal Boher: Alcalde respecto de estos nuevos jardines van a seguir siendo financiados por el per cápita [Alcalde: Por subvención, no por per cápita] por subvención, en el fondo va a aumentar la subvención dado que van a haber más niños.

Alcalde: Sí, pero no. Uno de los temas que la corporación ha planteado en todas partes, es que la subvención en materia de los niños es bastante poca y no alcanza para todo lo que te exigen. Hoy día un jardín y sala cuna te exige un equipo de unas 6 o 7 personas, y la subvención no está alcanzando para eso, y tenemos un déficit anual de unos 150 millones de pesos. Se lo planteamos a la Directora cuando vino. ¿Por qué? Porque con esta reforma lo que quieren plantear, hay dos vías para los proyectos: Una que nos van aceptar que algunos alcaldes sigamos con este esquema de financiamiento y administración y, otro es que ellos van a seguir haciendo jardines bajo la tutela de la JUNJI (y esos a lo mejor van a ser más bonitos) entonces la gente va a ver dos jardines. Esa es la fórmula. Por lo tanto no sé si se va a aumentar la subvención. Nosotros estamos postulando esto por un problema de cobertura, no por un problema de necesidad absoluta. Aunque ellos sacaron la cuenta por los niños y dicen que Colina tiene la capacidad de crecer hasta un 30. Creo que para eso hay que tener terrenos. Pero van a tener una chequera grande y van a poder comprar terrenos. No sé si va haber una competencia desleal en ese sentido. No sé cómo va a ser. Creo que están bastantes confundidos. La reunión fue simpática, ella muy agradable y muy política. Se dieron cuenta que muchos alcaldes del conglomerado de ellos también no les interesaba esta forma central que estaban planteando, que es la moda hoy en día. Pero no los inhibe a ellos buscando terrenos, comprarlos y desarrollar por su cuenta. Desconozco si van hacer eso en Colina.

Concejal Larraín: Pero para mantener la municipalización de esos jardines que queremos construir, ¿nosotros tenemos que comprar terrenos o tenemos terrenos?

Alcalde: En estos momentos para esos 5 o 6 proyectos tenemos terreno (propio, SERVIU o Bienes Nacionales). Porque en estas poblaciones nuevas se entregan terrenos en equipamiento.

Cuando vengan los funcionarios de la Corporación Municipal a exponer al concejo respecto del PADEM...

Concejal Torres: Una sugerencia, para hacerlo más eficiente, no sé si estos temas podríamos verlos en una reunión de Comisión antes.

Alcalde: Aprueba sugerencia concejal Torres. Y, sugiere a los concejales que cuando se realice la Comisión de Presupuesto se programen para también realizar la Comisión de Educación y Salud.

Alcalde: Señala que debido a los plazos legales estipulados, se entregan todos estos documentos que estaban estipulados en la tabla.

6.- Varios

Concejala Bravo:

- 1) Hay una ex dirigente de la población O'Higgins u Oscar Bonilla, no recuerdo bien cual población es. Me envió un correo la hija que su mamá estaba en el hospital y que tenía un cáncer al páncreas, y que no tiene solución. Entonces me pidieron si podía ir una asistente social a verla. Yo voy a ir ahora a verla, porque no me acuerdo la dirección exacta [Alcalde: ¿Tiene el nombre?], sí se

llama Josefina Román. Ella fue una dirigente, hoy día no, del tema de la vivienda cuando se hicieron los sitios residentes, ella fue la que armo todos los comités. Es gente muy humilde. Ver si está funcionando el tema del doctor a domicilio. Me imagino que sí. Y alguna mercadería, algo, porque las hijas de ella tienen niños, guagüitas, entonces ella era un poco la que sostenía la casa. Eso se lo agradecería mucho si lo pueden apoyar. Le voy a mandar a la Directora la dirección exacta.

- 2) Lo segundo, como se viene el tema del PADEM, yo cuando presente mi informe del viaje que hice, presente un aspecto que me gustaría que Ud. a lo menos lo considerara como para estudio. Porque yo sé que le gustan las cosas novedosas y que tengan que ver con el tema de la identidad local, como el cuasimodo, y montón de otras cosas, y yo explicaba en esa oportunidad que si bien eso es algo que está súper arraigado a nuestras costumbres, a veces, muchas veces en general la gente no sabe bien de que se trata y, la experiencia que yo vi, y todos Uds. han visto, obviamente en Europa, sobre todo por el turismo más que nada, es como en pequeñas placas se explica la historia de cada localidad. Entonces yo plante la idea de hacer una plazoleta cultural, sobre todo en la entrada de San Luis hay una plaza súper bonita ahí que se está armando. La plaza principal, por supuesto. Y, poder hacer una plaquitas, como nosotros tenemos la piedra cantera, algo que es barato que es fácil, y colocar por ejemplo en una plaquita tipo como la que está en Santiago al lado del Museo Bella Artes que sale algo de Borges (no sé si se ha fijado).

Alcalde: Y, en Santiago y Providencia para el Bicentenario de la comuna, me acuerdo porque era recién concejal hubo un proyecto cultural que era colocar en las calles, por ejemplo Uds. van caminando por el Banco Central sale que era la casa de Manuel Rodríguez y que ahí vivió la familia.

Concejala Bravo: Entonces poder hacer algo que por ejemplo ¿qué significa Colina? Eso a modo de principio. ¿Qué significa el cuasimodo? ¿Qué significa, por ejemplo Quilapilun? ¿Qué significa Chacabuco? Como las principales localidades rurales y, yo creo que eso le daría... porque si bien se están haciendo esfuerzos, como explicaba hace un momento la Administradora de contratar historiados, la gente no lee un libro, esa es la verdad, es más difícil o ver un CD también se queda un rato ahí, en cambio si Ud. tiene una pasada constante de la persona, el adulto mayor, el niño, se interesa. Y, me tincaba como llegaron esas platas extras poder materializar eso. Yo le deje a Ud. el informe y aparecen unas ideas, pero acá Ud. obviamente tiene personal súper competente que puede hacer que eso se incorpore.

- 3) Y, lo último. Hay un joven que vino a visitarme que tiene un muy buen curriculum, estudio en el Duoc y él tiene mucho interés en poder a postular a trabajar en alguna empresa como la minera. Y tiene un muy buen curriculum y me gustaría si lo puede recomendar.

Alcalde: Yo siempre recomiendo a personas a Angloamerica, no garantizo nada. Pero mándame los documentos.

Continuando con los varios.

Concejala Larrain: Al final cuando se termina el Santa Isabel, de Las Puertas de Chicureo.

Alcalde: Esta prácticamente listo en lo que es construcción. En lo que es seguridad vial tienen un 99% de avance. No tiene patente en este momento.

Pidieron sacar patente como empresa acá, pero tienen que cumplir ciertos requisitos que no lo han cumplido hasta el momento, como dejar liquidada su patente en la municipalidad anterior. Están buscando una solución. Nosotros hemos estado atentos a escucharlos. Ellos quieren inaugurar este mes de octubre, pero creemos que no va a ser muy factible. Ya está terminado. Lo que están haciendo ahora es que los locales arrendados, los arrendatarios están haciendo a su vez arreglando su local. Las tiendas anclas todavía no, pero están trabajando. Se va a venir un gran bum ahí, porque se va a inaugurar luego el centro comercial del Chamisero que cuenta con un Tottus.

Debieran Las Puertas de Chicureo antes de fin de año estar funcionando.

Concejal Boher: Santa Isabel tiene varias sucursales, ¿Por qué tiene que liquidar en otra municipalidad?

Alcalde: No, es que no es el supermercado Santa Isabel. El Supermercado Santa Isabel, va a sacar una patente de sucursal acá. El problema es el Centro Comercial, es la empresa que se llama Valle Alegre, ellos cambian su patente para Colina.

Comentan los concejales presentes sobre el centro comercial Las Puertas, su diseño, estilo, etc.

Continuando con los varios:

A raíz de consulta del concejal Larraín, respecto a posible evaluación de los semáforos de Lo Pinto, los presentes opinan y comentan sobre el tema.

También comentan respecto a los dichos del Contralor General de la República, que ha estado dando noticias en los medios de comunicación.

Continuando con los varios:

Alcalde: Ya se nombró la Directora de Control, Uds. la aprobaron en sesión pasada. Se van produciendo ciertos cambios en la planta de personal municipal que **son de grados**. Yo procedí a nombrar al Director Jurídico que es David Vega, que es titular y se le debe procurar un equipo de trabajo para que funcione.

Los concejales expresan sus felicitaciones al nuevo Asesor Jurídico.

Alcalde: Se debe apurar el tema de la ampliación del edificio consistorial, porque ya estamos quedando muy estrechos. Ya se compró el terreno y estamos bien.

Ante consulta de **concejal Torres**, respecto a la Dirección de Tránsito, informa el **Sr. Alcalde** que se va a llamar a concurso para proveer el cargo. También se van a concursar los escalafones y grados que falten, para tener la planta de personal completa.

Continuando con los varios:

Concejala Bravo: Alcalde, quería realizar un seminario en el norte y luego veré con el Secretario Municipal para entregarle los antecedentes.

El Sr. Alcalde somete a aprobación del concejo, el seminario denominado "Gestión Socio Comunitaria y Participación, a realizarse en Arica, entre los días 20 al 24 de octubre de 2014, para que asista la concejala Bravo.

Concejal Torres: Apruebo.
Concejala Bravo: Apruebo
Concejal Larraín: Apruebo.
Concejal Boher: Apruebo.
Concejal Atenas: Apruebo.

El Honorable Concejo Municipal, por la unanimidad de sus miembros adopta el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 106-2014.

VISTOS: Estos antecedentes: La invitación de la Asociación Chilena de Municipalidades, que invita a participar de la Escuela de Capacitación Primavera 2014 Gestión Socio Comunitaria y Participación, denominada "Gestión Socio Comunitaria y Participación, a realizarse en Arica, entre los días 20 al 24 de octubre de 2014; y las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública y su reglamento, Ley N° 19.880, base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, **SE ACUERDA:** Aceptar la invitación de la Asociación Chilena de Municipalidades, para participar de la Escuela de Capacitación Primavera 2014 Gestión Socio Comunitaria y Participación, denominada "Gestión Socio Comunitaria y Participación, a realizarse en Arica, entre los días 20 al 24 de octubre de 2014, para que asista la concejala Srta. Alejandra Bravo Hidalgo. La Dirección de Administración y Finanzas deberá velar para que se materialice el presente acuerdo.

Continuando con los varios:

Concejal Boher: Alcalde, me llegó una carta, que sé que se la mandaron a Ud., por un tema de una empresa de áridos que está en la calle Alba 2, que tiene el camino...

Alcalde: Sí, estamos en eso. Igual vamos a tener que arreglar ahí. ¿Débora que ha pasado con este tema?

Administradora: Ellos están citados al tribunal Alcalde.

Alcalde: Pero aparte de eso, nosotros estamos mejorando ahí de acuerdo a las fotos que se presentaron, trabajo que estamos haciendo con la empresa de mantención que tenemos contratada para esos efectos.

Administradora: Alcalde, como yo señale cuando se me consulto, si bien es cierto la empresa está funcionando fuera de norma, ya fue notificada e infraccionada, se está esperando en la Dirección de Finanzas la resolución del Tribunal para efectuar la clausura. Pero efectivamente los daños laterales del camino, no son a causa de eso, los daños en los costados del camino son por los canales de regadíos que se han salido lo que está registrado con fotografías. Todos Los Albas, todos los caminos de esa zona obviamente sufren un daño por el tránsito de

camiones, de ese local, de las obras que están en la ZODUC, pero efectivamente en esa calle el asfalto se carcomió por los canales de regadío.

Alcalde: Pero vamos a tener que arreglar nosotros esos caminos, porque son caminos rurales que no cuentan con veredas, pero sí están pavimentados.

Administradora: Sí

Continuando con los varios.

Ante consulta del **Sr. Alcalde** al **concejal Larrain**, respecto de la fecha de inauguración del Santuario de Shoenstag, éste le informa que el 08 de noviembre próximo.

Comenta el **Sr. Alcalde**, ante inquietud de la **concejala Bravo**, que la Misericordia Divina está ubicada por el Alba 1 hacia Las Canteras, que es un galpón con techo verde, donde además quieren hacer una explanada para las peregrinaciones.

Comenta la **concejala Bravo** que ella es devota de la Misericordia Divina, y que cuando estuvo en Roma la conoció, y que es muy linda, y que es muy conmovedor estar ahí. Que el Cuasimodo que se celebra es el mismo día de la Misericordia Divina.

Ante consulta de la **concejala Bravo**, respecto a la Iglesia de Esmeralda, le informa el **Sr. Alcalde** que mañana tienen reunión con los arquitectos en las oficinas de los abogados con los financistas. Que los padres y los financistas tenían todo listo, pero hay dos posibilidades. Recuerdan que nosotros hicimos una enmienda en el Plan Regulador para que se pudieran instalar en ese sector, pero los arquitectos diseñaron e igual ocupan más terreno, y quieren un permiso para eso, pero no se puede dar un permiso, tendríamos que hacer un trámite para una situación especial. Yo me molesto con eso, porque ellos no quieren eso. Se les está pasando la mano, porque no puede ser que también a los padres los tengan presionados que sí no, no le pasan plata. Está bien que se apoyen, pero que no te pongan tantas trabas y tantas reglas. [**Concejala Bravo:** También la municipalidad a cooperado hartos con ese tema] en todo. Mientras nuestra plaza esta para ser RS.

7.- Cierre de la sesión.

Se cierra la sesión a las 10:05 horas.



CARLOS GARCIA LECAROS
SECRETARIO MUNICIPAL